



Eleganckie 3-pokojowe mieszkanie 68,61 m² w centrum Szczecina

145,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Wyjątkowy apartament w sercu Szczecina

Na sprzedaż przestronne, starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **68,61 m²**, położone w prestiżowej części Śródmieścia-Centrum. Lokal znajduje się przy cichej, bocznej ulicy, w pobliżu miejskich atrakcji, butików, centrów handlowych, terenów zielonych, basenu olimpijskiego oraz licznych punktów usługowych.

Wnętrze

Apartament wyróżnia się klasycznymi proporcjami, dużą ilością światła dziennego oraz imponującą wysokością pomieszczeń – **3,2 m**. To doskonała propozycja dla osób ceniących przestrzeń, elegancję i komfort gotowego wnętrza.

W skład mieszkania wchodzi: - salon o powierzchni **20,58 m²**, - dwa pokoje: **12,84 m²** i **12,79 m²**, - jasna kuchnia z oknem – **8,40 m²**, - łazienka oraz komunikacja.

Standard i wyposażenie

Lokal przeszedł gruntowną modernizację. Wymieniono instalacje, stolarkę okienną i drzwiową, a ściany wykończono nowymi tynkami. Na podłogach znajdują się panele oraz terakota.

Mieszkanie oferowane jest z wyposażeniem obejmującym m.in. stylowe meble w salonie, szafy w zabudowie oraz pralko-suszarkę w łazience. Wnętrze jest gotowe do zamieszkania bez dodatkowych nakładów.

Budynek

Mieszkanie mieści się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. Budynek ma docieploną elewację oraz schludną klatkę schodową. Ogrzewanie i ciepła woda zapewniane są przez gazowy piec dwufunkcyjny.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **68,61 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w centrum miasta.

Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem wykończenia**, funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz wysokością wewnątrz wynoszącą **3,20 m**, która zapewnia poczucie przestrzeni.

Układ pomieszczeń

- salon: **20,58 m²**
- pokój: **12,84 m²**

- pokój: **12,79 m²**
- kuchnia z oknem: **8,40 m²**

Najważniejsze informacje

- budynek: kamienica z 1930 roku
- materiał: cegła
- liczba pięter w budynku: 4
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- podłogi: terakota oraz panele

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących centralną lokalizację, przestronne wnętrza i charakter przedwojennej kamienicy.

Immobilien kaufen Polen

#ikp-439689

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.