



Apartament nad Odrą z tarasem 31 m² – Łasztownia, Szczecin

169,000 €

Rok budowy 2025 3 Pokoje ~61 m²

Opis

Apartament nad Odrą z dużym tarasem – Łasztownia, Szczecin

Nowoczesny apartament w prestiżowej inwestycji położonej bezpośrednio nad Odrą, na szczecińskiej Łasztowni. Wyjątkowa architektura budynków nawiązuje do sylwetek statków, a duże przeszklenia i kaskadowa zabudowa pozwalają cieszyć się widokiem na rzekę oraz panoramę miasta.

Apartament o powierzchni **61,41 m²** znajduje się na **1. piętrze** ośmiopiętrowego apartamentowca z 2025 roku. Lokal oferowany jest w stanie deweloperskim, z ogrzewaniem podłogowym oraz ciepłą wodą z sieci miejskiej.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **32,37 m²**, z wyjściem na balkon **5,75 m²** oraz imponujący taras **31,75 m²**,
- sypialnia – **9,69 m²**,
- drugi pokój – **8,30 m²**,
- łazienka – **4,68 m²**,
- hol – **6,37 m²**.

Atuty inwestycji

- lokalizacja tuż przy Odrze,
- reprezentacyjny bulwar i ogólnodostępny deptak,
- planowany pasaż z kawiarniami i lokalami usługowymi,
- marina dla 20 jednostek pływających, częściowo przeznaczona dla mieszkańców,
- duże tarasy i przeszklenia,
- możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego miejsca do życia w dynamicznie rozwijającej się, nadwodnej części Szczecina.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie na Łasztowni

Na sprzedaż mieszkanie w stanie deweloperskim o powierzchni **61,41 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku na szczecińskiej Łasztowni.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z aneksem kuchennym – **32,37 m²**
- sypialnia – **8,30 m²**

- pokój – **9,69 m²**
- łazienka – **4,68 m²**
- balkon – **5,75 m²**

Budynek liczy **8 pięter**. Mieszkanie wyposażone będzie w komfortowe **ogrzewanie podłogowe**, a ciepła woda dostarczana jest z sieci miejskiej.

Atrakcyjna lokalizacja na Łasztowni zapewnia bliskość centrum miasta, terenów nad Odrą, restauracji, usług oraz dogodnej komunikacji.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.