



Mieszkanie 48 m² do aranżacji na 1. piętrze w centrum Szczecina

96,000 €

Rok budowy 1958 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Mieszkanie w centrum Szczecina – Śródmieście

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **48,45 m²**, położone na **1. piętrze** w ocieplonej, 3-piętrowej kamienicy z 1958 roku. Budynek wykonany z cegły znajduje się w ścisłym centrum Szczecina.

Lokal wymaga drobnego remontu, co daje możliwość urządzenia wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze atuty

- 1. piętro w kamienicy,
- jasna kuchnia z oknem,

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z bojlera elektrycznego,
- przynależna piwnica,
- doskonała lokalizacja w Śródmieściu.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, punkty usługowe oraz przystanki komunikacji miejskiej. To wygodna propozycja dla osób ceniących miejski styl życia i łatwy dostęp do wszystkich udogodnień centrum.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Śródmieście

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **48,45 m²**, położone w atrakcyjnej części Śródmieścia.

Lokal znajduje się w **ceglanej kamienicy** z 1958 roku, w budynku liczącym 3 piętra. Mieszkanie jest **do drobnego remontu**, co daje możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **48,45 m²**
- lokalizacja: **Śródmieście**
- budynek: **kamienica**
- rok budowy: **1958**
- materiał ścian: **cegła**
- kuchnia: **z oknem**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **bojler elektryczny**
- standard: **do drobnego remontu**

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.