



Apartament premium Sky Garden w Szczecinie z tarasem i panoramicznym widokiem

400,000 €

Rok budowy 1980 3 Pokoje ~67 m²

Opis

Apartament premium z panoramicznym widokiem – Sky Garden, Centrum Szczecina

Wyjątkowy, w pełni umeblowany apartament o powierzchni **66,68 m²**, położony na **12. piętrze** prestiżowego, 18-piętrowego apartamentowca Sky Garden w centrum Szczecina.

Panoramyczne przeszklenia oraz przestronny taras zapewniają niczym niezakłócony widok na miasto i doskonale doświetlają eleganckie wnętrza. To propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność oraz miejski styl życia w najwyższym standardzie.

Układ i wykończenie

Apartament został zaprojektowany z dbałością o funkcjonalność i ponadczasową estetykę. W jego skład wchodzi:

- reprezentacyjna strefa dzienna z panoramicznymi oknami i wyjściem na taras,
- kuchnia w zabudowie na wymiar, wyposażona w sprzęt renomowanych marek i eleganckie blaty,
- komfortowa sypialnia z możliwością organizacji dodatkowej przestrzeni do przechowywania lub dostępem do garderoby,
- drugi pokój idealny jako gabinet, pokój gościnny lub dziecięcy,
- łazienka wykończona wysokiej jakości materiałami, z nowoczesną armaturą i zabudową na wymiar,
- funkcjonalny przedpokój z przemyślaną zabudową,
- duży taras stanowiący naturalne przedłużenie części dziennej.

Stonowana kolorystyka, jasne wnętrza oraz starannie dobrane materiały tworzą harmonijną przestrzeń gotową do zamieszkania.

Dodatkowe atuty

- komórka lokatorska na poziomie -1 w cenie,
- miejsce parkingowe na poziomie -1, dodatkowo płatne **150 000 zł**,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- ochrona oraz komfortowe części wspólne,
- dostęp do wyjątkowej przestrzeni relaksu wyłącznie dla mieszkańców, z panoramicznym widokiem na Szczecin.

Koszty utrzymania

Miesięczny czynsz administracyjny wynosi około **1 650 zł**. Obejmuje opłaty stałe, w tym czynsz, ochronę i koszty części wspólnych. Koszty wody oraz energii rozliczane są według zużycia.

Sky Garden to miejsce, w którym bliskość centrum, biznesowej i akademickiej części miasta łączy się z codziennym komfortem oraz widokiem, który zachwyci o każdej porze dnia.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 66,68 m²

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **66,68 m²**, położone w centralnej części miasta, w apartamentowcu z 1980 roku.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem** oraz funkcjonalnym układem. Kuchnia z prześwitem zapewnia wygodne połączenie z pozostałą częścią mieszkania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **66,68 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj budynku: **apartamentowiec**
- rok budowy: **1980**
- liczba pięter w budynku: **18**
- materiał ścian: **Ytong**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- standard: **idealny**

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.