



Szczecin Centrum: Wykończone mieszkanie 37 m² w zabytkowej kamienicy

94,000 €

Rok budowy 1870 2 Pokoje ~37 m²

Opis

Mieszkanie w wysokim standardzie w centrum

Na sprzedaż jasne i przytulne mieszkanie o powierzchni **37,20 m²**, położone w zabytkowej kamienicy z 1870 roku, w samym centrum miasta.

Lokal został wykończony w wysokim standardzie – do pełnej aranżacji brakuje jedynieumeblowania. Duże plastikowe okna zapewniają doskonale doświetlenie wnętrza i komfortową atmosferę przez cały dzień.

Układ i wyposażenie

- funkcjonalny aneks kuchenny,

- ogrzewanie podłogowe w pomieszczeniach z wykorzystaniem promienników podczerwieni,
- brak instalacji gazowej,
- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody,
- elegancko wyremontowany korytarz z efektownym oświetleniem LED.

Budynek i lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w 4-piętrowej, ceglanej kamienicy o wyjątkowym, historycznym charakterze. Doskonała lokalizacja w centrum zapewnia wygodny dostęp do sklepów, restauracji, szkół, usług oraz komunikacji miejskiej.

To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wysoką jakość wykończenia i klimat zabytkowej architektury.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy w centrum

Na sprzedaż stylowe mieszkanie o powierzchni **37,20 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1870 roku.

Lokal wyróżnia się **wysokim standardem wykończenia** oraz funkcjonalnym układem wnętrza. Przestrzeń obejmuje część dzienną z **aneksem kuchennym**, zapewniając komfortowe warunki do codziennego życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **37,20 m²**

- lokalizacja: **Centrum**
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1870**
- materiał ścian: cegła
- liczba pięter w budynku: **4**
- okna: plastikowe
- ciepła woda: elektryczny podgrzewacz przepływowy
- standard: wysoki

To propozycja dla osób ceniących centralną lokalizację, charakter kamienicznej zabudowy oraz gotowe, estetycznie wykończone wnętrze.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.