



3-pokojowe mieszkanie w kamienicy blisko zieleni – Szczecin Żelechowa

101,000 €

Rok budowy 1920 3 Pokoje ~44 m²

Opis

Funkcjonalne mieszkanie w kamienicy – Żelechowa

Na sprzedaż wyjątkowo ustawne mieszkanie o powierzchni **43,51 m²**, położone na **1. piętrze** odrestaurowanej przedwojennej kamienicy z 1920 roku.

Lokal łączy klimat solidnej, ceglanej zabudowy z praktycznym układem wnętrza. Jest w dobrym stanie technicznym – gotowy do zamieszkania lub lekkiego odświeżenia zgodnie z własnym stylem.

Układ pomieszczeń

- trzy pokoje o powierzchniach: **11,89 m²**, **6,55 m²** i **6,49 m²**,
- aneks kuchenny: **4,62 m²**,

- funkcjonalna przestrzeń do aranżacji według indywidualnych potrzeb.

Najważniejsze atuty

- kamienica z cegły z 1920 roku,
- odnowiona elewacja oraz termomodernizacja budynku,
- ogrzewanie gazowe,
- gazowy piec dwufunkcyjny zapewniający ciepłą wodę,
- panele na podłogach,
- budynek czteropiętrowy,
- spokojna, zielona okolica.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne drzewa i tereny rekreacyjne. Niedaleko rozciąga się Park Leśny Arkoński – doskonałe miejsce na spacer, jogging i wycieczki rowerowe. W okolicy dostępna jest również komunikacja tramwajowa i autobusowa.

To propozycja dla osób, które szukają mieszkania z charakterem, w dobrze skomunikowanej części Szczecina, blisko zieleni i codziennych udogodnień.

Szczegóły

Mieszkanie 3-pokojowe w kamienicy – Żelechowa

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **43,51 m²**, położone w kamienicy z 1920 roku w szczecińskiej dzielnicy **Żelechowa**.

Lokal utrzymany jest w **dobrym standardzie**. Budynek wykonany z cegły, posiada 4 piętra.

Układ pomieszczeń

- pokoje: **11,89 m²**, **6,55 m²** oraz **6,49 m²**,

- aneks kuchenny: **4,62 m²**,
- pozostała powierzchnia obejmuje komunikację oraz łazienkę.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego,
- podłogi wykończone panelami,
- podłączony gaz,
- aneks kuchenny wyposażony w kuchenkę mikrofalową.

Mieszkanie stanowi propozycję dla osób szukających kompaktowego, 3-pokojowego lokalu w kamienicy.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.