



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina po adaptacji poddasza

101,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~39 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w centrum miasta

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 39,19 m², powstałe w wyniku adaptacji poddasza, położone na 5. piętrze zabytkowej, ceglanej kamienicy. To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, komfort oraz inwestycyjny potencjał nieruchomości.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka z WC

- korytarz

Standard i udogodnienia

Mieszkanie zostało wykończzone w bardzo dobrym standardzie i jest gotowe do umeblowania według własnego gustu. Jasne, ciepłe wnętrze oraz duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie przez cały dzień.

- ogrzewanie podłogowe z promiennikami podczerwieni
- brak instalacji gazowej
- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody
- estetyczny, wyremontowany korytarz z oświetleniem LED
- niskie koszty utrzymania

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w ścisłym centrum miasta, w otoczeniu pełnej infrastruktury. W pobliżu dostępne są restauracje, sklepy, szkoły oraz komunikacja miejska.

Idealne miejsce do zamieszkania lub jako atrakcyjna inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 39,19 m² w centrum

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **39,19 m²**, położone w centrum miasta, w nowoczesnej kamienicy.

Lokal wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** oraz funkcjonalnym układem z **aneksem kuchennym**. Budynek będzie liczył 5 pięter i zostanie wykonany z cegły, co zapewni solidną konstrukcję oraz ponadczasowy charakter inwestycji.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **39,19 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- liczba pięter: **5**
- materiał ścian: **cegła**
- rok budowy: **2026**
- ciepła woda: **elektryczny podgrzewacz przepływowy**

Immobilien kaufen Polen

#ikp-439863

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.