



Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie w centrum Szczecina, 47,71 m²

109,000 €

Rok budowy 2026 2 Pokoje ~48 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w centrum miasta

Funkcjonalne mieszkanie po adaptacji poddasza, położone na 5. piętrze zabytkowej, ceglanej kamienicy w samym centrum miasta. To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, jasne wnętrza oraz wygodę codziennego dostępu do pełnej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się restauracje, sklepy, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,

- garderoba,
- łazienka z WC,
- korytarz.

Powierzchnia

- powierzchnia użytkowa: **47,71 m²**,
- powierzchnia całkowita: **52,96 m²**.

Atuty nieruchomości

- wysoki standard wykończenia,
- mieszkanie gotowe do urządzenia według własnego gustu,
- brak instalacji gazowej,
- ogrzewanie podłogowe z promiennikami podczerwieni,
- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody,
- duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie,
- jasne, ciepłe i przytulne wnętrza,
- odnowiony korytarz z efektownym podświetleniem LED,
- kameralny charakter zabytkowej kamienicy.

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem zarówno jako wygodne miejsce do życia w centrum, jak i inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 47,71 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **47,71 m²**, położone w **Centrum**.

Lokal znajduje się w kamienicy z cegły, w budynku liczącym **5 pięter**, planowanym na **2026 rok**. Nieruchomość wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia

oraz funkcjonalnym układem z aneksem kuchennym.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **47,71 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- rodzaj budynku: **kamienica**
- materiał ścian: **cegła**

- liczba pięter: **5**
- rok budowy: **2026**
- ciepła woda: **elektryczny podgrzewacz przepływowy**

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.