



Nowoczesne mieszkanie w centrum Szczecina – idealne pod wynajem

96,000 €

Rok budowy 2026 1 Pokoje ~37 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie w centrum miasta

Funkcjonalne mieszkanie powstałe w wyniku adaptacji poddasza, położone na 5. piętrze zabytkowej, ceglanej kamienicy w samym centrum miasta. To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, wygodę oraz bliskość pełnej infrastruktury.

W najbliższej okolicy znajdują się restauracje, sklepy, szkoły oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Układ pomieszczeń

- pokój dzienny z aneksem kuchennym,
- łazienka z WC,

- korytarz.

Powierzchnia

- powierzchnia użytkowa: 37,07 m²,
- powierzchnia całkowita: 45,14 m².

Atuty nieruchomości

- wysoki standard wykończenia,
- mieszkanie gotowe do umeblowania i zamieszkania,
- ogrzewanie podłogowe z promiennikami podczerwieni,
- brak instalacji gazowej,
- elektryczny przepływowy podgrzewacz wody,
- duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie,
- jasne, ciepłe i przytulne wnętrze,
- estetyczny, wyremontowany korytarz z oświetleniem LED,
- kamienica z cegły,
- doskonała lokalizacja w centrum.

Nieruchomość będzie świetnym wyborem zarówno jako komfortowe miejsce do życia, jak i inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 37,07 m²

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **37,07 m²**, położone w centralnej części miasta.

Lokal znajduje się w **kamienicy** z cegły, w budynku liczącym **5 pięter**. Nieruchomość wyróżnia się **bardzo dobrym standardem** wykończenia oraz funkcjonalnym układem z aneksem kuchennym.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **37,07 m²**
- lokalizacja: **Centrum**
- standard: **bardzo dobry**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- budynek: **kamienica**
- materiał ścian: **cegła**
- rok budowy: **2026**
- liczba pięter: **5**

- ciepła woda: elektryczny podgrzewacz przepływowy

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.