



Dom bliźniaczy z dużym ogrodem i garażem do remontu – Szczecin Dąbie

194,000 €

Rok budowy 1978 4 Pokoje ~140 m²

Opis

Dom bliźniaczy z dużym ogrodem – Dąbie

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części osiedla Dąbie. Nieruchomość z 1978 roku usytuowana jest na działce o powierzchni 477 m² i oferuje duży potencjał aranżacyjny.

Budynek o powierzchni całkowitej 140 m² oraz użytkowej 110 m² wymaga remontu, co stwarza doskonałą możliwość stworzenia wnętrza dopasowanego do własnych potrzeb. Dom został wybudowany z bloczków betonowych, posiada drewniane okna oraz częściowo klinkierową elewację od frontu. Pozostała część elewacji wymaga docieplenia.

Układ pomieszczeń

Parter – ok. 57 m² - wiatrołap ok. 4 m², - przestronny salon ok. 35 m² z możliwością podziału na dwa mniejsze pokoje, - kuchnia ok. 11 m², - łazienka ok. 5 m² z wanną i WC.

Piętro – ok. 53 m² - sypialnia od frontu ok. 13 m², - sypialnia ok. 20 m² z dużym tarasem, - pokój lub gabinet ok. 11 m², - hall ok. 5 m² z wyjściem na duży taras od frontu, - łazienka ok. 4 m² z WC oraz schowkiem nad schodami.

Taras na piętrze daje możliwość stworzenia dodatkowego pokoju lub ogrodu zimowego.

Dodatkowe atuty

- piwnica i pomieszczenia gospodarcze,
- duży garaż z kanałem samochodowym,
- miejsce postojowe w garażu oraz trzy miejsca na posesji,
- dodatkowe miejsca parkingowe wzdłuż ulicy,
- miejska kanalizacja,
- dwa źródła ogrzewania: piec gazowy oraz piec na brykiet.

Ogród

Przestronny ogród zapewnia miejsce na letnią altanę i strefę wypoczynku za domem. Istnieje możliwość wykonania bezpośredniego wyjścia z salonu do ogrodu.

Szczegóły

Dom bliźniaczy do remontu – Dąbie

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej, położony w spokojnej części Dąbia. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących domu z potencjałem do aranżacji według własnych potrzeb.

Najważniejsze informacje: -
powierzchnia całkowita: **140 m²** -

powierzchnia użytkowa: **110 m²** -
powierzchnia działki: **477 m²** - rok budowy:
1978 - dom jednopiętrowy - materiał ścian:
błoczki betonowe - stan budynku: **do**
remontu - 2 łazienki - piwnica - 1 miejsce
garażowe

Dom wymaga remontu, co daje możliwość stworzenia funkcjonalnej przestrzeni mieszkalnej dopasowanej do indywidualnego stylu i oczekiwań. Działka

o powierzchni 477 m² zapewnia miejsce na ogród, taras lub strefę wypoczynku.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.