



4-pokojowe mieszkanie z 3 garderobami i balkonem – Szczecin Kijewo

206,000 €

Rok budowy 2000 5 Pokoje ~69 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w spokojnej części Szczecina – Kijewo

Funkcjonalne mieszkanie położone przy ul. Foczej, w zielonej i dobrze skomunikowanej części Szczecina. To propozycja dla osób ceniących przestrzeń, wygodny układ pomieszczeń oraz spokojne otoczenie z dostępem do miejskiej infrastruktury.

Układ mieszkania

- 4 ustawne pokoje,
- kuchnia z prześwitem,
- łazienka,
- 3 garderoby zapewniające dużo miejsca do przechowywania,

- mały balkon,
- piwnica.

Mieszkanie znajduje się w zadbanym, trzypiętrowym budynku z cegły, wybudowanym w 2000 roku. Zarówno lokal, jak i budynek utrzymane są w bardzo dobrym standardzie.

Lokalizacja

Kijewo to spokojna okolica z licznymi terenami zielonymi oraz pełną infrastrukturą w pobliżu. W sąsiedztwie znajdują się sklepy, szkoły i przedszkola. Lokalizacja zapewnia również sprawny dojazd do centrum Szczecina oraz wygodne połączenie z trasą S3 i autostradą A6.

Mieszkanie będzie dobrym wyborem dla rodziny lub jako nieruchomość inwestycyjna.

W opisie wskazano powierzchnię 109 m², natomiast w parametrach nieruchomości podano 68,58 m² – warto potwierdzić metraż przed podjęciem decyzji.

Szczegóły

Mieszkanie w Kijewie – 68,58 m²

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **68,58 m²**, położone na osiedlu **Kijewo**.

Nieruchomość znajduje się w zadbanym, 3-piętrowym bloku z 2000 roku, wybudowanym z cegły. Zarówno mieszkanie, jak i budynek są w **bardzo dobrym stanie**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **68,58 m²**

- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **2000**
- liczba pięter w budynku: **3**
- standard mieszkania: **bardzo dobry**
- stan budynku: **bardzo dobry**
- kuchnia z prześwitem
- do mieszkania przynależy **piwnica**

To propozycja dla osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej części Kijewa.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.