



Nowe 2-pokojowe mieszkanie deweloperskie z windą w Mierzynie

127,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Nowe mieszkanie na pograniczu Mierzyna i Gumieniec

Funkcjonalne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w spokojnej okolicy na pograniczu Mierzyna oraz Gumieniec. To doskonała propozycja dla osób, które chcą urządzić wnętrze całkowicie według własnego stylu i potrzeb, a jednocześnie cenią wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **49,49 m²**
- stan: **deweloperski**
- rok budowy: **2025**

- budynek: blok, 3 piętra
- ściany z silikatu
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- winda w budynku

Układ mieszkania

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka,
- przedpokój.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej od **40 000 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie w stanie deweloperskim

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **49,49 m²**, zlokalizowane w nowoczesnym, 3-piętrowym budynku z 2025 roku.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **49,49 m²**

- stan: **deweloperski**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- budynek: **blok**
- materiał ścian: **silikat**
- rok budowy: **2025**

Cechy nieruchomości

Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.