



Nowe 3-pokojowe mieszkanie deweloperskie 68,84 m² w Mierzynie

164,000 €

Rok budowy 2026 3 Pokoje ~69 m²

Opis

Nowe mieszkanie na pograniczu Mierzyna i Gumieniec

Oferujemy przestronne mieszkanie w stanie deweloperskim, położone w nowoczesnym budynku planowanym na 2026 rok. To doskonała propozycja dla osób ceniących ciszę, komfort oraz szybki dojazd do centrum Szczecina.

Lokal daje możliwość własnej aranżacji wnętrza – stwórz przestrzeń idealnie dopasowaną do swojego stylu i potrzeb.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,

- dodatkowy pokój,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- przedpokój.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **68,84 m²**,
- stan: deweloperski,
- budynek wielorodzinny z silikatu,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- planowany rok budowy: 2026.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w hali garażowej od **40 000 zł**.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 68,84 m² w standardzie deweloperskim

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **68,84 m²**, położone w nowoczesnym bloku planowanym na **2026 rok**. Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **68,84 m²**

- standard wykończenia: **deweloperski**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- budynek: **blok**
- materiał ścian: **silikat**
- rok budowy: **2026**
- ogrzewanie: **centralne z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**

To propozycja dla osób poszukujących nowego mieszkania w nowoczesnym budynku, z wygodnym i ekonomicznym ogrzewaniem miejskim.

Cechy nieruchomości

Ogród

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.