



2-pokojowe mieszkanie z oddzielną kuchnią na os. Kaliny w Szczecinie

100,000 €

Rok budowy 1976 2 Pokoje ~42 m²

Opis

Mieszkanie 2-pokojowe z oddzielną kuchnią | os. Kaliny

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **42,30 m²**, położone na **2. piętrze** w 11-piętrowym bloku z windą. To doskonała propozycja dla pary, singla, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Układ pomieszczeń

- dwa ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- osobna toaleta,

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Budynek i media

Budynek z 1976 roku, wykonany w technologii wielkiej płyty. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej. W mieszkaniu dostępny jest gaz.

Miesięczny czynsz wynosi **500 zł**.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na osiedlu Kaliny, w dobrze skomunikowanej części miasta. W najbliższej okolicy dostępne są sklepy, galerie handlowe, przystanki autobusowe oraz tereny rekreacyjne w pobliżu jeziora.

Zapraszamy na prezentację tego mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie na os. Kaliny – 42,30 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **42,30 m²**, położone na osiedlu Kaliny.

Lokal znajduje się w bloku z 1976 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek liczy 11 pięter.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **42,30 m²**
- standard: **dobry**
- kuchnia: **oddzielna**
- ogrzewanie: **miejskie oraz gazowe**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- gaz: **podłączony**
- rodzaj budynku: **blok**
- rok budowy: **1976**

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.