



3-pokojowe mieszkanie z balkonem, os. Majowe – Szczecin

145,000 €

Rok budowy 1985 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem | os. Majowe, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **63,11 m²**, położone na zielonym i doskonale skomunikowanym osiedlu Majowym w Szczecinie. To świetna propozycja dla rodziny, pary lub osób pracujących zdalnie.

Lokal znajduje się w 4-piętrowym bloku z 1985 roku. Mieszkanie utrzymane jest w bardzo dobrym standardzie i oferuje wygodny układ pomieszczeń.

Układ mieszkania

- przestronny salon z wyjściem na balkon,
- sypialnia,

- drugi pokój, idealny na pokój dziecięcy lub gabinet,
- oddzielna kuchnia w zabudowie,
- łazienka,
- osobne WC,
- duży korytarz z pojemną zabudową.

Dodatkowym atutem jest zamykany korytarz o powierzchni ok. **6 m²**, dzierżawiony od zarządcy. Znajduje się w nim duża szafa w zabudowie, zapewniająca praktyczną, dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Do mieszkania przynależy również piwnica. Istnieje możliwość zakupu garażu blaszanego.

Informacje techniczne

- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- czynsz: ok. **1 000 PLN**.

Lokalizacja

Osiedle Majowe wyróżnia się rozwiniętą infrastrukturą oraz wygodnym dostępem do komunikacji miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, park, szkoła, żłobek i przedszkole. Spokojne, zielone otoczenie sprawia, że jest to komfortowe miejsce zarówno dla rodzin z dziećmi, jak i osób ceniących codzienną wygodę.

Szczegóły

Mieszkanie 63,11 m² – os. Majowe

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **63,11 m²**, położone na osiedlu Majowym. Lokal znajduje się w 4-piętrowym bloku z 1985 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** i stanowi doskonałą propozycję dla rodziny, pary lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **63,11 m²**
- typ nieruchomości: mieszkanie

- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek: blok
- liczba pięter w budynku: 4
- rok budowy: 1985
- materiał ścian: wielka płyta
- lokalizacja: osiedle Majowe

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.