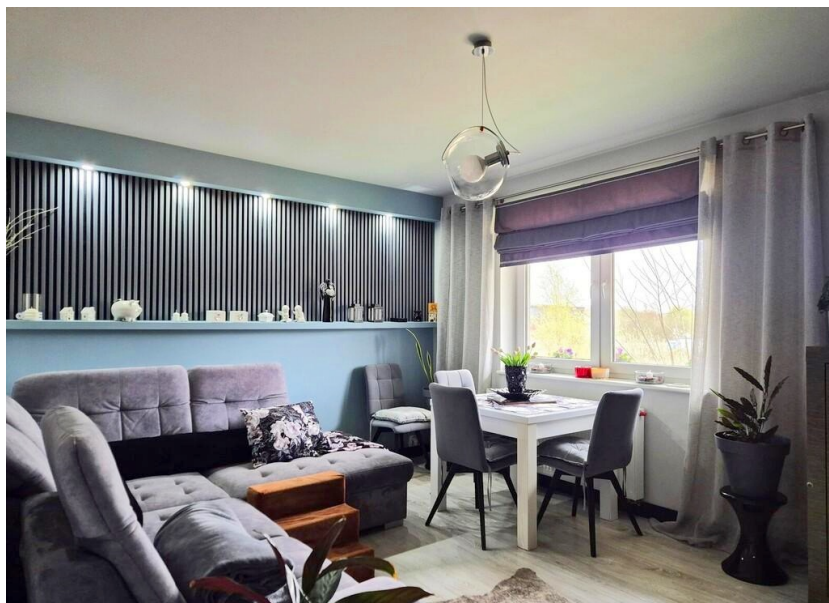


Komfortowe 2-pokojowe mieszkanie 49,9 m² w Szczecinie Stołeczynie

118,000 €

Rok budowy 2005 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 49,9 m² – Szczecin, Stołczyn

Na sprzedaż funkcjonalne i starannie wykończone mieszkanie o powierzchni **49,9 m²**, położone na wysokim parterze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2005 roku. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Stołczyna, w rejonie ul. Polickiej i Szosy Polskiej.

Wnętrze utrzymane jest w stonowanej, pastelowej kolorystyce, dzięki czemu stanowi doskonałą bazę do indywidualnej aranżacji.

Układ i wyposażenie

- jasny salon z drewnianymi panelami na podłodze,

- przytulna sypialnia z dużym podwójnym łóżkiem oraz zabudową meblową na wymiar,
- kuchnia z oknem, wyposażona w meble w zabudowie, kuchnię gazową, piekarnik, lodówkę i zmywarkę,
- funkcjonalna łazienka z WC podtynkowym, pralką, suszarką oraz licznymi szafkami do przechowywania,
- hol z podłogą wykończoną płytkami.

Standard

- okna PCV w bardzo dobrym stanie,
- rolety rzymskie we wszystkich oknach,
- antywłamaniowe drzwi wejściowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z nowoczesnego pieca gazowego dwufunkcyjnego,
- dostęp do usług internetowych i telewizji kablowej.

Budynek wyróżnia się kameralną zabudową oraz zadbaną, czystą klatką schodową.

Lokalizacja

Okolica zapewnia wygodny dostęp do sklepów, punktów usługowych i komunikacji miejskiej. W pobliżu znajduje się park handlowy przy ul. Polickiej, umożliwiający komfortowe załatwienie codziennych spraw. Atutem są również tereny zielone sprzyjające spacerom i rekreacji.

Dojazd samochodem do centrum Szczecina zajmuje zazwyczaj około 15–20 minut, a do centrum Polic około 12 minut.

Szczegóły

Mieszkanie 49,90 m² – Stołczyn

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **49,90 m²**, położone w spokojnej części Szczecina – na osiedlu Stołczyn.

Lokal znajduje się w kameralnym, **dwupiętrowym budynku z 2005 roku**, wybudowanym z cegły. Mieszkanie prezentuje się w **idealnym standardzie** i jest gotowe do zamieszkania.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **49,90 m²**
- budynek: blok, cegła
- rok budowy: **2005**
- liczba pięter w budynku: **2**
- wysokość pomieszczeń: **2,60 m**
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie: **gazowe centralne**
- ciepła woda: **piec gazowy dwufunkcyjny**

- podłączony gaz
- okna plastikowe
- podłogi: parkiet, panele oraz kafle

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących zadbanego lokalu w spokojnej okolicy, z funkcjonalnym układem i wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.