



Szczecin Zdroje: 4-pokojowe mieszkanie z balkonem do remontu

114,000 €

Rok budowy 1970 4 Pokoje ~64 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 4-pokojowe z balkonem – Zdroje

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,60 m²**, położone na **3. piętrze** niskiego, czteropiętrowego bloku z 1970 roku. Budynek w bardzo dobrym stanie, wykonany w technologii wielkiej płyty.

Lokal jest dwustronny, dzięki czemu wnętrza są dobrze doświetlone przez cały dzień. Dwie sypialnie mają ekspozycję południowo-zachodnią, natomiast pozostałe pomieszczenia – północno-wschodnią.

Układ pomieszczeń

- cztery niezależne pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,

- oddzielna kuchnia,
- łazienka,
- osobne WC,
- korytarz.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co stwarza doskonałą okazję do urządzenia wnętrza według własnego stylu i potrzeb. Istnieje możliwość zmiany układu na 3 pokoje poprzez połączenie jednego z pokoi z kuchnią i stworzenie większej, otwartej strefy dziennej.

Lokalizacja

Osiedle Zdroje oferuje wygodny dostęp do codziennej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoły, przystanki komunikacji miejskiej oraz galeria handlowa.

Przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe. Obecnie dostępny jest orientacyjny rzut mieszkania.

Szczegóły

Mieszkanie do kapitalnego remontu – Zdroje

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **63,60 m²**, położone na osiedlu **Zdroje**.

Lokal znajduje się w zadbanym, czteropiętrowym bloku z 1970 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek jest w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie wymaga kapitalnego remontu, co daje możliwość aranżacji wnętrza całkowicie według własnych potrzeb i gustu.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **63,60 m²**
- oddzielna kuchnia
- budynek: blok
- liczba pięter w budynku: 4
- rok budowy: 1970
- materiał ścian: wielka płyta
- stan budynku: bardzo dobry
- standard mieszkania: do kapitalnego remontu
- lokalizacja: Zdroje

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.