



Apartament nad Odrą 68 m² | Nowa Przystań, Szczecin

334,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~68 m²

Opis

Apartament nad Odrą | Nowa Przystań, Szczecin

Wyjątkowy apartament o powierzchni **68,48 m²** w prestiżowej inwestycji **Nowa Przystań**, położonej na Kępie Parnickiej, tuż przy linii brzegowej Odry Zachodniej. To propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, bliskość wody oraz nowoczesną architekturę.

Układ i standard

- 2 przestronne pokoje: **27,4 m²** oraz **16,4 m²**
- aneks kuchenny
- możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza zgodnie z załączonymi planami

- standard deweloperski
- ogrzewanie podłogowe
- ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek z 2025 roku, 9 pięter
- nowoczesne windy
- ściany z silikatu

Atuty inwestycji

Nowa Przystań to apartamentowy kompleks o wysokim standardzie, harmonijnie wpisany w nadodrzańską przestrzeń Szczecina. Teren inwestycji zapewnia bezpośredni dostęp do rzeki oraz wygodne połączenie z centrum miasta.

W kompleksie dostępne są: - podziemne miejsca parkingowe - prywatna przystań dla łodzi - monitoring i system alarmowy - przestrzeń usługowa i handlowa w okolicy

Planowany bulwar nad Odrą z kawiarniami, usługami, mariną dla jachtów i łodzi oraz ogólnodostępną promenadą stworzy wyjątkowe miejsce do spacerów, rekreacji i codziennego wypoczynku.

Lokalizacja

Kępa Parnicka oferuje spokojne otoczenie nad wodą, jednocześnie pozostając blisko miejskich udogodnień. W promieniu około 1,5 km znajdują się restauracje, sklepy i obiekty kulturalne. Centrum Handlowo-Rozrywkowe Galaxy oddalone jest o około 2,5 km.

Szczegóły

Nowe mieszkanie 2-pokojowe – Kępa Parnicka

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **68,48 m²**, położone na Kępie Parnickiej, w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, dając możliwość pełnej aranżacji wnętrza według własnych potrzeb i stylu.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym – **27,4 m²**,
- sypialnia – **16,4 m²**,
- łazienka,
- komunikacja,
- dodatkowa przestrzeń do indywidualnego zagospodarowania.

Najważniejsze atuty

- nowy apartamentowiec,

- budynek 9-piętrowy,
- ogrzewanie podłogowe,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- ściany z silikatu,
- betonowe podłoża przygotowane do wykończenia,
- funkcjonalny układ z dużym salonem i aneksem kuchennym,
- atrakcyjna lokalizacja na Kępie Parnickiej.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.