



Szczecin Dąbie: Przestronny dom wolnostojący 460 m² z ogrodem i tarasem

461,000 €

Rok budowy 1991 9 Pokoje ~460 m²

Opis

Przestronny dom wolnostojący z ogrodem | Dąbie

Wyjątkowy dom jednorodzinny o powierzchni całkowitej 460 m², położony w spokojnej, zielonej części Dąbia. Nieruchomość znajduje się w otoczeniu eleganckiej zabudowy jednorodzinnej i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących prywatność, komfort oraz dużą przestrzeń do życia.

Dom usytuowany jest na płaskiej, prostokątnej działce o powierzchni 1 600 m².

Starannie zagospodarowany ogród sprzyja wypoczynkowi, rodzinnym zabawom i letnim spotkaniom na świeżym powietrzu.

Najważniejsze atuty

- dom wolnostojący, 2-kondygnacyjny
- powierzchnia użytkowa: 420 m²
- 9 przestronnych pokoi
- 2 łazienki oraz 2 oddzielne toalety
- duży, jasny salon z kominkiem
- taras o powierzchni 50 m²
- garaż na 2 samochody
- kuchnia z oknem
- alarm, monitoring i domofon
- miejska woda i kanalizacja
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny system przygotowania ciepłej wody
- komunikacja miejska w pobliżu

Wnętrze i architektura

Sercem domu jest reprezentacyjny salon z kominkiem i wyjściem na duży taras. To idealna przestrzeń zarówno do codziennego relaksu, jak i przyjmowania gości. Liczne pokoje pozwalają wygodnie zaaranżować sypialnie, gabinety, pokoje dziecięce lub przestrzeń dla gości.

Budynek z 1991 roku został wykonany z cegły, z dachem pokrytym dachówką. Solidna konstrukcja, elementy z naturalnego kamienia oraz ponadczasowa architektura podkreślają jego wyjątkowy charakter. Wnętrza utrzymane są w stylistyce lat 90., oferując jednocześnie szerokie możliwości modernizacji i indywidualnej aranżacji.

To nieruchomość dla osób, które szukają dużego, funkcjonalnego domu w zielonym i spokojnym otoczeniu.

Szczegóły

Dom wolnostojący na sprzedaż – Dąbie

Przestronny, wolnostojący dom położony w atrakcyjnej części Dąbia, na płaskiej działce o regularnym, prostokątnym kształcie. Nieruchomość zapewnia komfortową przestrzeń dla dużej rodziny oraz wygodne warunki do codziennego życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **460 m²**
- powierzchnia użytkowa: **420 m²**
- powierzchnia działki: **1 600 m²**
- rok budowy: **1991**
- liczba kondygnacji: **2**
- standard i stan budynku: **dobry**
- budynek z cegły
- dach pokryty dachówką
- taras o powierzchni **50 m²**

Układ i wyposażenie

- kuchnia z oknem
- 2 łazienki
- 2 oddzielne WC
- garaż na 2 samochody
- plastikowe okna
- alarm, monitoring oraz domofon

Media i instalacje

- ogrzewanie centralne gazowe
- gazowy piec dwufunkcyjny do przygotowania ciepłej wody
- podłączenie do sieci gazowej
- woda miejska
- kanalizacja miejska

Dodatkowym atutem jest dogodna lokalizacja z dostępem do komunikacji miejskiej w pobliżu.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.