



Szczecin Warszewo: 4-pokojowe mieszkanie 115 m² z klimatem poddasza

165,000 €

Rok budowy 2012 4 Pokoje ~63 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie z klimatem poddasza | Warszewo

Przestronne, starannie wykończone mieszkanie o wyjątkowym charakterze, położone na spokojnym osiedlu Warszewo. To propozycja dla osób ceniących komfort, funkcjonalny układ oraz przytulną atmosferę wewnątrz ze skosami.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania bez dodatkowych nakładów. Sprawdzi się również jako przygotowana inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Układ pomieszczeń

- 3 niezależne sypialnie,
- komfortowy salon,

- duża, oddzielna kuchnia,
- łazienka z wanną i prysznicem,
- osobne WC,
- przestronny korytarz z miejscem do przechowywania.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia użytkowa: **63 m²**,
- około **115 m² powierzchni po podłodze**,
- wysoki standard wykończenia,
- funkcjonalny rozkład idealny dla rodziny lub pracy zdalnej,
- klimatyczne skosy nadające wnętrzu wyjątkowy charakter,
- system dostępu na kody, ułatwiający najem krótkoterminowy,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek z cegły z 2012 roku,
- blok 4-piętrowy.

Mieszkanie oferuje wiele możliwości aranżacyjnych – dodatkową przestrzeń można wykorzystać na domowe biuro, garderobę, strefę przechowywania lub miejsce relaksu. To harmonijne połączenie stylu, wygody i potencjału inwestycyjnego.

Szczegóły

Mieszkanie na Warszawie – 63 m² w idealnym standardzie

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **63,00 m²**, położone na cenionym osiedlu **Warszewo** w Szczecinie.

Lokal znajduje się w nowoczesnym, czteropiętrowym budynku z **2012 roku**, wykonanym z cegły. Nieruchomość utrzymana jest w **idealnym standardzie** –

gotowa do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **63,00 m²**
- funkcjonalna, **oddzielna kuchnia**
- budynek z cegły z 2012 roku
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- kameralny blok, 4 kondygnacje
- atrakcyjna lokalizacja na spokojnym i dobrze skomunikowanym Warszawie

To doskonała propozycja dla osób
poszukujących wygodnego mieszkania w

zadbanej okolicy, z dostępem do miejskiej
infrastruktury, terenów rekreacyjnych oraz
codziennych udogodnień.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.