



Apartament 3-pokojowy z balkonem i panoramą Szczecina – Ornament

183,000 €

Rok budowy 2018 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Ekskluzywny apartament z balkonem i panoramą Szczecina – Ornament

Na sprzedaż wyjątkowy, 3-pokojowy apartament o powierzchni 63,28 m², położony na 6. piętrze prestiżowego apartamentowca Ornament w Szczecinie, w dzielnicy Śródmieście-Centrum. To propozycja dla osób ceniących nowoczesny styl życia, bezpieczeństwo oraz bliskość zieleni i centrum miasta.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym,
- dwie komfortowe, ustawne sypialnie,
- duża, funkcjonalna łazienka,

- balkon o powierzchni 4,5 m² z widokiem na zieloną część miasta.

Wysokość pomieszczeń wynosi 2,80 m, co dodatkowo podkreśla przestronny charakter wnętrza.

Atuty apartamentu

- bardzo dobry standard wykończenia,
- klimatyzacja,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- komórka lokatorska,
- wózkownia oraz pomieszczenie na rowery,
- miejsce postojowe w garażu podziemnym – dodatkowo płatne 50 000 zł.

Inwestycja Ornament

Apartamentowiec z 2018 roku został wykonany z cegły i utrzymany jest w bardzo dobrym stanie. Komfort mieszkańców zapewniają dwie cichobieżne windy oraz podziemny garaż.

Osiedle jest ogrodzone, monitorowane i objęte całodobową ochroną. Położenie w otoczeniu zieleni pozwala odpocząć od miejskiego tempa, jednocześnie oferując wygodne połączenie z centrum Szczecina.

Szczegóły

Apartament w Śródmieściu-Centrum z balkonem i miejscem parkingowym

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **63,28 m²**, położone w prestiżowej części miasta – **Śródmieście-Centrum**. Lokal znajduje się w nowoczesnym apartamentowcu z 2018 roku, utrzymanym w bardzo dobrym stanie.

Mieszkanie wykończone w **bardzo dobrym standardzie**, z funkcjonalnym układem pomieszczeń oraz aneksem kuchennym. Duże, plastikowe okna zapewniają dobre doświetlenie wnętrza.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **63,28 m²**
- balkon: **4,5 m²**

- budynek: apartamentowiec z 2018 roku
- liczba pięter w budynku: 6
- wysokość pomieszczeń: **2,80 m**
- aneks kuchenny
- klimatyzacja
- winda
- ochrona i monitoring

- miejsce parkingowe w garażu
- ściany z cegły
- stan mieszkania i budynku: bardzo dobry

To propozycja dla osób poszukujących nowoczesnego, wygodnego mieszkania w centralnej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.