



Bezrzecze: 2-pokojowe mieszkanie z ogrodem na osiedlu Dolina Słońca

145,000 €

Rok budowy 2011 2 Pokoje ~49 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z ogrodem na osiedlu Dolina Słońca

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni **48,88 m²**, położone na parterze kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2011 roku. Nieruchomość znajduje się na zamkniętym i strzeżonym osiedlu Dolina Słońca na Bezrzeczu.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon o powierzchni ok. 20 m² z aneksem kuchennym,
- sypialnia ok. 12 m²,
- świeżo wyremontowana łazienka,
- funkcjonalny przedpokój.

Mieszkanie jest wygodne, zadbane i pozbawione barier architektonicznych. Idealnie sprawdzi się dla pary, rodziny z dzieckiem, seniorów lub jako inwestycja pod wynajem.

Prywatny ogród i taras

Do lokalu przynależy **ogród o powierzchni ok. 40 m²** z nasadzeniami, utwardzonym tarasem oraz domkiem narzędziowym. Na zewnątrz doprowadzono prąd i wodę, co zapewnia komfortowe korzystanie z przestrzeni przez cały sezon.

Osiedle

Dolina Słońca to starannie utrzymane osiedle z kontrolowanym wjazdem i portiernią. Mieszkańcy mogą korzystać z zielonych alejek, fontann, placów zabaw oraz boiska sportowego. W budynku znajduje się garaż podziemny.

Do mieszkania dostępne jest miejsce postojowe w garażu podziemnym za dodatkową opłatą **80 000 zł**.

Koszty

Miesięczny czynsz wynosi **488 zł** i obejmuje zaliczki na media. Dodatkowo płatna jest energia elektryczna.

Szczegóły

Komfortowe mieszkanie z tarasem – 48,88 m²

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **48,88 m²**, położone w zadbanym, kameralnym bloku z 2011 roku. Budynek wykonany z cegły, w bardzo dobrym stanie technicznym.

Lokal utrzymany jest w **idealnym standardzie** i oferuje wygodny układ pomieszczeń:

- przestronny pokój o powierzchni ok. **20 m²**,
- drugi pokój o powierzchni ok. **12 m²**,
- aneks kuchenny o powierzchni ok. **7 m²**,
- **taras** – idealne miejsce na poranną kawę lub odpoczynek.

Mieszkanie znajduje się w budynku o **2 piętrach**. To propozycja dla osób

szukających gotowego do zamieszkania lokalu w nowoczesnym, solidnie wykonanym budynku.

Cechy nieruchomości

Ogród

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.