



2-pokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina, kamienica

107,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Dwupokojowe mieszkanie z balkonem w centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **41,28 m²**, położone na 3. piętrze zadbanej, ceglanej kamienicy z 1930 roku. Nieruchomość znajduje się w samym Centrum Szczecina, w doskonale skomunikowanej lokalizacji.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na niewielki balkon,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka,
- piwnica do wyłącznego użytku.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie jest jasne, przestronne i dobrze rozplanowane. Ściany zostały wygładzone i pomalowane, a na podłogach położono panele. Aneks kuchenny wyposażono w nowoczesne meble w zabudowie. Lokal wymaga jedynie drobnego remontu, co pozwala dopasować wnętrze do własnych potrzeb.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie z sieci miejskiej,
- ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- wysokość pomieszczeń: ok. 3 m,
- miesięczny czynsz: **700 zł**.

Lokalizacja

Centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, ułatwiające szybkie przemieszczanie się po mieście.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum miasta – kamienica

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **41,28 m²**, położone w centrum miasta, w klimatycznej kamienicy z 1930 roku.

Lokal znajduje się w budynku czteropiętrowym, wykonanym z cegły. Wysokość pomieszczeń wynosi około **3 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i daje duże możliwości aranżacyjne.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **41,28 m²**

- lokalizacja: **Centrum**
- rodzaj budynku: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał: cegła
- kuchnia: aneks kuchenny
- stan: do drobnego remontu
- ogrzewanie: miejskie
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- gaz podłączony
- piwnica
- budynek: 4 piętra

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących nieruchomości w

centralnej lokalizacji, zarówno do
zamieszkania, jak i pod inwestycję.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.