



Szczecin Centrum: klimatyczne 2 pokoje, 63 m² w kamienicy z kominkiem

120,000 €

Rok budowy 1938 2 Pokoje ~63 m²

Opis

Klimatyczne 2-pokojowe mieszkanie w Centrum

Na sprzedaż przestronne, rozkładowe mieszkanie o powierzchni **63 m²**, położone na **2. piętrze** zadbanej, ceglanej kamienicy w spokojnej części Centrum.

Budynek z 1938 roku przeszedł kapitalny remont – odnowiono elewację oraz klatkę schodową. Kamienica jest ocieplona i utrzymana w bardzo dobrym stanie.

Układ i wnętrze

Mieszkanie oferuje funkcjonalny rozkład pomieszczeń: - duży pokój o powierzchni ok. **23 m²** z kominkiem, - drugi, ustawny pokój o powierzchni ok. **16 m²**, - jasna kuchnia z oknem, - łazienka z oknem i wanną, - garderoba, - piwnica.

Wnętrza są zadbane i utrzymane w przyjemnej, jasnej kolorystyce. Na podłogach znajdują się panele, ściany wykończono gładziami, a okna PCV zapewniają komfort użytkowania.

Kuchnia i wyposażenie

Kuchnia została wyposażona w meble wykonane na wymiar, które pozostają w mieszkaniu. Do dyspozycji jest również m.in. zmywarka oraz nowa płyta gazowa z piekarnikiem.

Ogrzewanie

Indywidualne ogrzewanie gazowe oraz gazowy, dwufunkcyjny system podgrzewania wody zapewniają niezależność i wygodę.

Lokalizacja

Świetna lokalizacja w Centrum miasta – w pobliżu znajdują się sklepy, uczelnie, placówki medyczne, usługi oraz przystanki komunikacji miejskiej. To doskonała propozycja zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 63 m² w centrum

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni 63 m², położone w centrum miasta, w zadbanej kamienicy z 1938 roku.

Lokal znajduje się w budynku o idealnym stanie technicznym, wykonanym z cegły. Kamienica ma 3 piętra.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: 63 m²
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie

- standard: dobry
- budynek: kamienica z 1938 roku
- materiał ścian: cegła
- stan budynku: idealny
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- podłączony gaz
- okna plastikowe
- piwnica
- garderoba

To propozycja dla osób poszukujących
mieszkania z charakterem, w atrakcyjnej
centralnej lokalizacji.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.