



Apartament z antresolą przy plaży – Promenada Gwiazd, Międzyzdroje

120,000 €

Rok budowy 2017 1 Pokoje ~24 m²

Opis

Studio z antresolą przy plaży – Promenada Gwiazd, Międzyzdroje

Wyjątkowa propozycja inwestycyjna w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w Międzyzdrojach – tuż przy plaży i w bezpośrednim sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego. Wystarczy przejść przez ulicę, aby znaleźć się nad morzem.

Apartament o powierzchni **24,50 m²** znajduje się w nowoczesnym budynku z 2017 roku, wyposażonym w windę. Lokal jest w bardzo dobrym standardzie, klimatyzowany i sprzedawany z pełnym wyposażeniem – gotowy do wynajmu od pierwszego dnia.

Wnętrze

Funkcjonalne studio z antresolą komfortowo pomieści do 4 osób: - antresola z łóżkiem dwuosobowym i telewizorem, - część dzienna z rozkładaną sofą, stołem z krzesłami oraz drugim telewizorem, - wyposażony aneks kuchenny: lodówka, płyta kuchenna, pochłaniacz i kuchenka mikrofalowa, - łazienka, - balkon z bocznym widokiem na morze.

Atuty nieruchomości

- znakomita lokalizacja przy Promenadzie Gwiazd,
- plaża po drugiej stronie ulicy,
- bliskość restauracji, targu rybnego i wejścia do parku narodowego,
- wysoki potencjał najmu krótkoterminowego przez cały rok,
- klimatyzacja i pełne umeblowanie,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- budynek z windą,
- pełna własność z udziałem w gruncie.

Lokal ma status niemieszkalny, dostosowany do najmu krótkoterminowego. Budynek funkcjonuje jako wspólnota prywatnych właścicieli, co zapewnia swobodę zarządzania wynajmem.

Miesięczne koszty eksploatacyjne wynoszą **818 zł** i obejmują energię elektryczną, ogrzewanie, wodę, fundusz remontowy, internet oraz telewizję.

Szczegóły

Przytulne mieszkanie z aneksem kuchennym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **24,50 m²**, położone w zadbanym bloku z 2017 roku.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą

propozycję dla singla, pary, studenta lub jako inwestycja pod wynajem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **24,50 m²**
- aneks kuchenny
- budynek: blok, 2 piętra
- rok budowy: 2017
- ogrzewanie miejskie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami
- ściany z pustaka

Cechy nieruchomości

Balkon

Misdroy

Międzyzdroje leżą na wyspie Wolin na zachodnim wybrzeżu Polski. Miejscowość graniczy z Wolińskim Parkiem Narodowym, znanym z klifowego wybrzeża i lasów sosnowych.

Plaża i promenada

Międzyzdroje mają szeroką piaszczystą plażę z leżakami i barami plażowymi. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się hotele, domy zdrojowe i restauracje. W centrum stoi słynne moło w Międzyzdrojach, na którego końcu znajduje się teatr koncertowy.

Zabytki

Jedną z głównych atrakcji jest „Aleja Gwiazd”, ścieżka z odciskami dłoni polskich celebrytów. Nieco poza miastem rozciągają się ruchome wydmy Wolińskiego Parku Narodowego z charakterystyczną latarnią morską. Klimat jest tu umiarkowanie morski ze zdrowym morskim powietrzem.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.