



Jasne mieszkanie 76 m² na zamkniętym osiedlu w Bezzreczu

188,000 €

Rok budowy 2012 3 Pokoje ~76 m²

Opis

Wyjątkowe mieszkanie na kameralnym osiedlu w Bezzreczu

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **75,94 m²**, położone na **drugim piętrze** kameralnego, dwupiętrowego budynku z 2012 roku.

Nieruchomość znajduje się na bezpiecznym, zamkniętym osiedlu, przyjaznym rodzinom z dziećmi. Jasne wnętrza, nietuzinkowy układ oraz liczne okna połaciowe zapewniają dużo naturalnego światła i wyjątkową atmosferę.

Najważniejsze atuty

- bardzo dobry standard wykończenia,
- funkcjonalny aneks kuchenny,

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- budynek z cegły,
- kameralna zabudowa,
- zamknięte osiedle z ochroną,
- zadbane części wspólne i tereny zielone.

To doskonała propozycja dla osób poszukujących komfortowego, jasnego mieszkania w spokojnej lokalizacji, z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w bardzo dobrym standardzie

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **75,94 m²**, położone w budynku z 2012 roku.

Wnętrze wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz praktycznym układem pomieszczeń. Aneks kuchenny zapewnia wygodną, otwartą przestrzeń do codziennego życia i spotkań z bliskimi.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **75,94 m²**

- bardzo dobry standard wykończenia
- aneks kuchenny
- budynek z cegły, wybudowany w 2012 roku
- 2 piętra
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących komfortowej nieruchomości w nowoczesnym budynku.

Cechy nieruchomości

Oberende

Bezrzecze to wieś na zachód od Szczecina, blisko granicy miasta. Jest to rozwijająca się miejscowość z nową zabudową, popularna wśród mieszkańców Szczecina szukających domu z dala od centrum. Oferuje spokojne otoczenie i łatwy dostęp do terenów rekreacyjnych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.