



Jasne 3-pokojowe mieszkanie w kamienicy, Szczecin Niebuszewo

136,000 €

Rok budowy 1936 3 Pokoje ~59 m²

Opis

Jasne mieszkanie w kamienicy | Szczecin, Niebuszewo

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **59,21 m²**, położone na **2. piętrze** w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1936 roku. Nieruchomość znajduje się w spokojnej części Niebuszewa, blisko centrum Szczecina.

Lokal jest jasny, rozkładowy i utrzymany w bardzo dobrym standardzie. Około 10 lat temu przeprowadzono remont obejmujący wymianę wszystkich instalacji. Na podłogach znajdują się drewniane deski, a ściany są gładzone i malowane. Mieszkanie jest praktycznie gotowe do zamieszkania.

Układ pomieszczeń

- salon – **16,67 m²**
- sypialnia – **17,50 m²**
- pokój – **9,25 m²**
- oddzielna kuchnia – **7 m²**
- pozostałe pomieszczenia komunikacyjne i sanitarne

Salon oraz sypialnia mają ekspozycję południowo-zachodnią i widok na zielony skwer, zapewniający przyjemną atmosferę, ciszę oraz prywatność.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny, rozkładowy układ,
- oddzielna kuchnia,
- wysokie pomieszczenia – ok. **2,79 m**,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- kamienica z cegły,
- spokojne, zielone otoczenie,
- dogodna lokalizacja blisko centrum.

To doskonała propozycja dla rodziny, pary lub osób poszukujących komfortowego mieszkania w spokojnej okolicy z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Niebuszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **59,21 m²**, położone na osiedlu Niebuszewo, w zadbanej kamienicy z 1936 roku.

Lokal znajduje się w budynku o **3 piętrach**, wykonanym z cegły. Mieszkanie

utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie**.

Układ pomieszczeń

- trzy pokoje o powierzchniach: **16,67 m²**, **17,50 m²** oraz **9,25 m²**,
- oddzielna kuchnia o powierzchni **7 m²**,

- pozostała część mieszkania
obejmuje komunikację oraz łazienkę.

Atuty nieruchomości

- funkcjonalny układ trzech
niezależnych pokoi,
- oddzielna kuchnia,

- drewniane podłogi z desek,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci
miejskiej,
- solidna, ceglana kamienica,
- atrakcyjna lokalizacja na
Niebuszewie.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.