



Apartament inwestycyjny z basenem blisko plaży w Kołobrzegu

217,000 €

Rok budowy 2022 2 Pokoje ~38 m²

Opis

Apartament inwestycyjny blisko plaży | Kołobrzeg, ul. Kasprowicz

Na sprzedaż komfortowy apartament o powierzchni **38,18 m²**, położony w nowoczesnym kompleksie Apartamenty Kasprowicz w Kołobrzegu. Nieruchomość znajduje się w budynku z 2022 roku, zaledwie kilka minut spacerem od szerokiej, piaszczystej plaży oraz terenów parkowych.

Apartament jest w pełni wyposażony, utrzymany w idealnym standardzie i gotowy do dalszego najmu krótkoterminowego. Obecnie pozostaje w profesjonalnym zarządzaniu najmem, co stanowi atrakcyjną propozycję zarówno dla inwestorów, jak i osób szukających własnego miejsca nad morzem.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- oddzielna sypialnia,
- łazienka,
- taras.

Wypośaenie

Aneks kuchenny wyposaono w płytę indukcyjną, piekarnik, lodówkę, zmywarkę, kuchenkę mikrofalową oraz podstawowe wyposaenie kuchenne.

W łazience znajduje się kabina prysznicowa typu walk-in, umywalka, podwieszane WC i pralka. Sypialnia oferuje łóżko dwuosobowe, telewizor oraz pojemną szafę.

Okna PCV wyposaono w rolety. Budynek posiada cichobieżne windy, monitoring i recepcję.

Udogodnienia kompleksu

- strefa wellness z basenem, sauną, siłownią i grota solną,
- restauracja,
- parking podziemny,
- miejsce postojowe naziemne przy budynku,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci lokalnej.

Lokalizacja

Kompleks połoony jest w spokojnej, zielonej części Kołobrzegu, w sąsiedztwie parku, promenady i ścieżek spacerowych. W pobliżu znajdują się restauracje, kawiarnie oraz atrakcje centrum miasta.

Odległości: - plaża: ok. 300–400 m, - sklep: 100 m, - moło: 2 km, - stacja PKP: 2 km, - centrum Kołobrzegu: 2,5 km.

Koszty

- opłaty miesięczne: **600 zł**,
- dostęp do strefy wellness dla właścicieli: **3000 zł / 6 miesięcy**,

- internet i TV: **60 zł / miesiąc**.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2022 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **38,18 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu.

Nieruchomość wyróżnia się **idealnym standardem wykończenia** oraz przemyślanym układem przestrzeni.

W skład mieszkania wchodzi część dzienna z **aneksem kuchennym**. Lokal ma wysokość **2,60 m**, co zapewnia poczucie komfortu i przestronności.

Najważniejsze atuty:

- budynek apartamentowy z 2022 roku,
- 7 pięter,
- winda,
- garaż,
- monitoring i recepcja,
- ogrzewanie z sieci lokalnej,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- ściany wykonane z silikatu,
- kuchenka mikrofalowa.

Cechy nieruchomości

Ogród

Kolberg

Położenie i przegląd

Kołobrzeg to miasto portowe i uzdrowskie w województwie zachodniopomorskim w północno-zachodniej Polsce. Leży u ujścia rzeki Parsęty do Bałtyku. Kołobrzeg liczy około 47 000 mieszkańców i znany jest jako tradycyjne kąpielisko i port morski.

Plaża i uzdrowskie

Miasto posiada rozległe piaszczyste plaże, rozciągające się na mierzei między morzem a rzeką. Przy promenadzie nadmorskiej znajdują się obiekty uzdrowskie, kawiarnie i domy zdrojowe. Lecznicy klimat Kołobrzegu wspierany jest przez kąpiele solankowe uzupełniane z naturalnych źródeł solankowych. Wał nadmorski z parkiem zdrojowym zaprasza na spacer.

Zabytki

Do symboli Kołobrzegu należą historyczna latarnia morska z XVII wieku oraz pozostałości średniowiecznych fortyfikacji miejskich. Stare Miasto posiada piękną konkatedrę i liczne wille z czasów cesarskich. Z portu można wybrać się w rejsy wycieczkowe. Kołobrzeg łączy kulturę miejską z bałtyckim klimatem i posiada umiarkowany klimat morski.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.