



Szczecin Osów: komfortowy dom szeregowy 170 m² z garażem i piwnicą

368,000 €

Rok budowy 2000 5 Pokoje ~246 m²

Opis

Komfortowy dom szeregowy w prestiżowej części Osowa

Na sprzedaż środkowy segment domu w zabudowie szeregowej, położony w spokojnej i ceniejonej dzielnicy Osów w Szczecinie. To doskonała propozycja dla osób, które cenią prywatność, bliskość zieleni oraz wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury.

Dom wyróżnia się funkcjonalnym układem, wysokim standardem wykończenia oraz niskimi kosztami eksploatacji. Nieruchomość jest w idealnym stanie i nie wymaga dodatkowych nakładów finansowych.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: ok. 170 m²

- powierzchnia całkowita: 246 m²
- działka: 210 m²
- typ: środkowy segment szeregowca
- rok budowy: 2000
- 1 piętro
- 2 łazienki
- garaż jednostanowiskowy w bryle budynku
- piwnica

Standard i technologia

Budynek wykonano w technologii tradycyjnej z cegły, z izolacją ze styropianu o grubości 10 cm oraz elewacją z cegły klinkierowej. Dach pokryty jest trwałą dachówką ceramiczną.

W domu zastosowano wysokiej klasy okna, zapewniające bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną. Wnętrza zostały wykończone z użyciem wysokiej jakości materiałów, tworząc estetyczną i komfortową przestrzeń do życia.

Lokalizacja

Osów to jedna z najbardziej prestiżowych i zielonych części Szczecina. Kameralna zabudowa, spokojne otoczenie oraz bliskość terenów rekreacyjnych sprzyjają codziennemu wypoczynkowi. Jednocześnie lokalizacja zapewnia wygodny dostęp do sklepów, usług, szkół i pozostałej infrastruktury miasta.

Nieruchomość będzie znakomitą wyborem dla rodziny poszukującej gotowego domu w wysokim standardzie, a także jako stabilna inwestycja na przyszłość.

Szczegóły

Dom szeregowy w Osowie – idealny stan

Na sprzedaż środkowy segment szeregowca położony w spokojnej i cenionej części Szczecina – Osowie.

Nieruchomość wybudowana w 2000 roku z cegły, utrzymana w idealnym stanie. Dom oferuje funkcjonalną przestrzeń dla rodziny oraz komfortowe zaplecze w postaci piwnicy i miejsca garażowego.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **246 m²**
- powierzchnia użytkowa: **170 m²**
- powierzchnia działki: **210 m²**
- rodzaj zabudowy: **szeregowiec
środkowy**
- liczba pięter: **1**
- rok budowy: **2000**
- materiał budynku: **cegła**
- liczba łazienek: **2**
- piwnica: **tak**
- miejsce garażowe: **1**
- standard i stan budynku: **idealny**

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.