



Przestronne mieszkanie 70 m² z dużym balkonem w Przecławiu

160,000 €

Rok budowy 1995 3 Pokoje ~70 m²

Opis

Mieszkanie 70,07 m² z dużym balkonem – Przecław

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni 70,07 m², położone w czteropiętrowym budynku z cegły z 1995 roku w Przecławiu. Nieruchomość stanowi doskonałą propozycję dla rodziny oraz jako zakup inwestycyjny. Możliwy zakup przez osoby spoza Unii Europejskiej.

Układ pomieszczeń

- przestronny salon z wyjściem na duży balkon,
- sypialnia,
- pokój dziecięcy,

- kuchnia z oknem,
- łazienka,
- korytarz.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Atuty nieruchomości

- rolety zewnętrzne sterowane pilotem,
- ogrzewanie gazowe,
- piec gazowy dwufunkcyjny, obsługiwany regulatorem oraz aplikacją w telefonie,
- plastikowe okna,
- podłogi wykończone panelami,
- dobry standard wykończenia.

Lokalizacja

W najbliższej okolicy dostępna jest rozwinięta infrastruktura: szkoła, przedszkola, basen, siłownia, przychodnia oraz komunikacja miejska.

Szczegóły

Mieszkanie 70,07 m² w solidnym budynku z cegły

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni całkowitej **70,07 m²**, usytuowane w budynku wielorodzinnym z 1995 roku.

Budynek wykonany z cegły, posiada 4 piętra. Lokal utrzymany jest w dobrym standardzie.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **70,07 m²**
- budynek: blok z cegły
- rok budowy: **1995**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia z oknem
- ogrzewanie gazowe
- ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego
- okna plastikowe
- podłogi wykończone panelami

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Pretzen

Przeclaw to wieś na południowy zachód od Szczecina, blisko Kołbaskowa. To szybko rozwijająca się miejscowość, która w ostatnich latach zyskała na popularności jako miejsce zamieszkania dla osób pracujących w Szczecinie. Charakteryzuje się nowoczesną infrastrukturą mieszkaniową i bliskością terenów zielonych.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.