



3-pokojowe mieszkanie przy parku w centrum Szczecina, 58 m²

100,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~58 m²

Opis

Mieszkanie 3-pokojowe przy parku | Śródmieście-Centrum

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **58,14 m²**, położone na **1. piętrze** kamienicy w atrakcyjnej części Śródmieścia-Centrum. Lokal znajduje się bezpośrednio przy parku, co zapewnia wygodny dostęp do terenów zielonych i rekreacyjnych.

Układ pomieszczeń

- 3 pokoje, w tym jeden przejściowy,
- osobna, widna kuchnia,
- łazienka z oknem,
- przedpokój,

- piwnica.

Mieszkanie jest dwustronne i dobrze nasłonecznione. Lokal sprzedawany jest z umeblowaniem i wymaga wykończenia według własnych potrzeb.

Budynek i udogodnienia

Kamienica z 1930 roku, wykonana z cegły. Elewacja została odnowiona, a klatka schodowa jest utrzymana w dobrym stanie. Przed budynkiem dostępne są ogólnodostępne miejsca parkingowe.

Media i ogrzewanie

- ogrzewanie: piece kaflowe z grzałkami elektrycznymi, z możliwością korzystania z II taryfy,
- ciepła woda: piecyk gazowy,
- dostęp do gazu, prądu oraz internetu.

Czynsz administracyjny: **700 PLN miesięcznie**.

To interesująca propozycja dla rodziny, osób poszukujących mieszkania blisko centrum i zieleni, a także dla inwestorów.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **58,14 m²**, położone w klimatycznej kamienicy w prestiżowej części Śródmieścia-Centrum.

Lokal znajduje się w budynku z **1930 roku**, wykonanym z cegły, liczącym **3 piętra**. Mieszkanie jest w stanie **do wykończenia**, co daje możliwość

aranżacji wnętrza zgodnie z własnym stylem i potrzebami.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **58,14 m²**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie
- budynek: kamienica
- rok budowy: **1930**
- materiał ścian: cegła
- kuchnia: z oknem
- liczba pięter w budynku: **3**
- przynależna piwnica

- standard: do wykończenia

inwestycyjnym lub wyjątkowego miejsca
do zamieszkania w centrum miasta.

Doskonała propozycja dla osób
poszukujących mieszkania z potencjałem

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.