



2-pokojowe mieszkanie z ogródkiem na Osiedlu Brzeziny w Warzymicach

121,000 €

Rok budowy 2014 2 Pokoje ~41 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie z prywatnym ogródkiem | Osiedle Brzeziny

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni **41,41 m²**, położone na parterze nowoczesnego, kameralnego budynku z 2014 roku. To doskonała propozycja dla osób ceniących spokój, zieleni oraz wygodny dojazd do centrum Szczecina.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z kabiną prysznicową typu walk-in,
- przedpokój,

- prywatny ogródek z widokiem na zieleń.

Atuty mieszkania

- jasne, duże okna zapewniające przyjemne doświetlenie wnętrza,
- widok na zadbaną zieleń i otwartą przestrzeń,
- zachodnia ekspozycja ogródka oraz dodatkowe okno od cichej, zielonej strony,
- klimatyzacja,
- rolety antywłamaniowe i plisy,
- drzwi antywłamaniowe,
- markiza chroniąca przed słońcem,
- schowek na narzędzia lub meble ogrodowe,
- możliwość pozostawienia wyposażenia.

Aneks kuchenny wyposażono w meble w zabudowie, zmywarkę, płytę indukcyjną z piekarnikiem oraz lodówkę w zabudowie. W łazience znajdują się pojemne szafki, pralka, WC oraz wygodna kabina prysznicowa bez brodzika.

Budynek i osiedle

Budynek wykonany w nowoczesnej technologii, z ocieploną fasadą. Na terenie osiedla dostępne są ogólnodostępne miejsca postojowe.

Osiedle Brzeziny, na pograniczu Warzymic i Przecławia, oferuje kameralne otoczenie, dużo zieleni i codzienną wygodę. W pobliżu znajdują się sklepy Biedronka, Dino i Żabka, apteka, paczkomat oraz Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji w Przecławiu. Do centrum Szczecina, oddalonego o około 7 km, można dojechać samochodem w około 15 minut.

Informacje dodatkowe

- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej SEC,
- czynsz: **420 zł** z zaliczkami na ogrzewanie.

Szczegóły

Mieszkanie **41,41 m²** w **bardzo dobrym standardzie**

Funkcjonalne mieszkanie o powierzchni całkowitej **41,41 m²**, położone w nowoczesnym, 3-piętrowym bloku z 2014 roku. Budynek wykonano z trwałych bloczków silikatowych.

Wnętrze utrzymane jest w **bardzo dobrym standardzie** i obejmuje aneks kuchenny, zapewniający wygodną, otwartą przestrzeń do codziennego życia. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,65 m**,

co dodatkowo podkreśla komfort i przestronność mieszkania.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **41,41 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- aneks kuchenny
- budynek z 2014 roku
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- okna plastikowe
- kameralny, 3-piętrowy blok
- ściany z silikatu

Cechy nieruchomości

Ogród Balkon

Wehrmühlen

Warzymice to wieś bezpośrednio granicząca od południa ze Szczecinem. Podobnie jak Przeclaw, jest to dynamicznie rozwijająca się miejscowość o charakterze podmiejskim. Przyciąga nowych mieszkańców bliskością Szczecina i dobrą infrastrukturą. Znajduje się tu wiele nowych osiedli.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.