



## Apartament 50 m od plaży w Rewalu – 3 pokoje, taras, inwestycja

**198,000 €**

Rok budowy 2020    3 Pokoje    ~43 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Apartament 50 m od plaży i wydm – Rewal

Wyjątkowy, w pełni wyposażony apartament o powierzchni **43,21 m<sup>2</sup>**, położony w pierwszej linii brzegowej, zaledwie 50 m od piaszczystej plaży i nadmorskich wydm. To doskonałe miejsce na własny wypoczynek nad Bałtykiem oraz atrakcyjna propozycja inwestycyjna w całorocznym kompleksie apartotelowym.

### Wnętrze

Apartament został zaprojektowany z myślą o wygodzie i funkcjonalności. Jasne, nowoczesne wnętrza są gotowe do zamieszkania lub wynajmu.

- salon z aneksem kuchennym – 16,42 m<sup>2</sup>, z wyjściem na taras,

- dwie sypialnie – 11,58 m<sup>2</sup> oraz 8,18 m<sup>2</sup>,
- przestronny taras o powierzchni **15,7 m<sup>2</sup>**,
- nowoczesna kuchnia w białej zabudowie, wyposażona w sprzęt AGD: płytę indukcyjną, kuchenkę mikrofalową, czajnik oraz lodówkę w zabudowie,
- wysokiej jakości panele podłogowe, oświetlenie LED i duże przeszklenia,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Taras wykończono deską kompozytową i wyposażono w meble technorattanowe – idealne miejsce na poranną kawę oraz relaks przy szumie morza.

## Budynek i udogodnienia

Nowoczesny apartamentowiec z 2020 roku, wykonany z silikatu, oferuje komfort i bezpieczeństwo przez cały rok.

- monitoring,
- recepcja oraz profesjonalna obsługa obiektu,
- winda,
- możliwość korzystania z miejsca w garażu podziemnym lub na zamkniętym parkingu zewnętrznym,
- bezpieczny plac zabaw dla dzieci,
- spokojne otoczenie niskiej zabudowy.

## Lokalizacja

- **50 m do plaży i wydm,**
- około 5 minut spacerem do centrum Rewala,
- w pobliżu restauracje, kawiarnie i sklepy.

Apartament doskonale sprawdzi się jako komfortowa nadmorska przestrzeń dla rodziny, a także jako nieruchomość przeznaczona na najem krótkoterminowy. Profesjonalny operator może zapewnić obsługę wynajmu, w tym sprząatanie oraz wymianę pościeli.

## Szczegóły

### Nowoczesne mieszkanie w apartamentowcu z 2020 roku

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **43,21 m<sup>2</sup>**, położone w nowoczesnym apartamentowcu.

Nieruchomość utrzymana jest w **bardzo dobrym standardzie** i stanowi doskonałą propozycję zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję.

### Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- pokój o powierzchni **11,58 m<sup>2</sup>**,
- pokój o powierzchni **16,42 m<sup>2</sup>**,

- pokój o powierzchni **8,18 m<sup>2</sup>**,
- pozostała część mieszkania obejmuje komunikację oraz łazienkę.

### Atuty nieruchomości

- budynek apartamentowy z **2020 roku**,
- kameralna zabudowa – **3 piętra**,
- ściany wykonane z silikatu,
- okna plastikowe,
- wysokość pomieszczeń: **2,65 m**,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- praktyczny aneks kuchenny,
- bardzo dobry standard wykończenia.

## Cechy nieruchomości

Balkon

## Revahl

Rewal to znana miejscowość kąpieliskowa nad pomorskim Bałtykiem. Miejscowość posiada szeroką piaszczystą plażę i promenadę nadmorską z wieloma obiektami wypoczynkowymi. Symbolem jest 180-metrowe moło na plaży. Rewal oferuje różne możliwości rekreacji, takie jak minigolf i siatkówka plażowa. Woda jest płytka i doskonale nadaje się dla dzieci. Klimat jest umiarkowanie morski z łagodnym powiewem od morza.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

## Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

**Karol Kostyrka**

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

## Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.