



Szczecin Centrum: Przestronne 3-pokojowe mieszkanie w odnowionej kamienicy

160,000 €

Rok budowy 1930 3 Pokoje ~87 m²

Opis

Przestronne mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż funkcjonalne, 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni 86,90 m², położone przy Alei Wojska Polskiego, w sercu Śródmieścia-Centrum.

Lokal znajduje się na 1. piętrze zadbanej, wyremontowanej kamienicy z 1930 roku. Budynek wykonany z cegły posiada odnowioną elewację i jest utrzymany w bardzo dobrym stanie.

Układ pomieszczeń

- przestronny, ustawny salon połączony z biblioteką,
- oddzielna sypialnia,
- osobna kuchnia z oknem,
- łazienka z WC i oknem,
- duży, wygodny przedpokój.

Mieszkanie ma rozkładowy układ, zapewniający komfort codziennego użytkowania oraz szerokie możliwości aranżacyjne. Jasne, przestronne wnętrza są doskonale doświetlone dzięki oknom wychodzącym na dwie strony świata – wschód i zachód.

Dodatkowe atuty

- ogrzewanie oraz ciepła woda z dwufunkcyjnego pieca gazowego,
- dostęp do internetu i telewizji kablowej,
- plastikowe okna,
- piwnica,
- bardzo dobry standard lokalu i budynku.

Miesięczne opłaty do wspólnoty mieszkaniowej wraz z funduszem remontowym wynoszą 450 zł.

To doskonała propozycja zarówno dla osób szukających komfortowego mieszkania w centrum, jak i dla inwestorów. Nieruchomość sprawdzi się również jako lokal pod wynajem, biuro lub kancelarię.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie w kamienicy – Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **86,90 m²**, położone w zadbanej kamienicy w prestiżowej części Śródmieścia-Centrum.

Lokal utrzymany jest w **bardzo dobrym standardzie** i oferuje komfortową, funkcjonalną przestrzeń. Kuchnia w układzie z prześwitem zapewnia wygodne połączenie z pozostałą częścią mieszkania.

Atuty nieruchomości

- powierzchnia: **86,90 m²**
- bardzo dobry standard wykończenia
- kamienica z **1930 roku**
- budynek w bardzo dobrym stanie
- solidna konstrukcja z cegły
- plastikowe okna

- przynależna piwnica
- budynek czteropiętrowy
- możliwość korzystania z gazu
- kominek
- kuchenka mikrofalowa

Świetna propozycja dla osób ceniących klimat kamienicznej zabudowy, centralną lokalizację oraz przestronne wnętrza.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.