



3-pokojowe mieszkanie po remoncie z balkonem w centrum Szczecina

167,000 €

Rok budowy 1960 3 Pokoje ~57 m²

Opis

3-pokojowe mieszkanie po remoncie | Centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **56,70 m²**, położone na 3. piętrze niskiego, 4-piętrowego budynku z 1960 roku w centrum Szczecina. Lokal jest gotowy do wprowadzenia bez dodatkowych nakładów remontowych.

Układ pomieszczeń

- jasny salon z wyjściem na balkon,
- dwie sypialnie,
- oddzielna kuchnia,
- łazienka,

- przedpokój.

Do mieszkania przynależy również piwnica.

Standard i wyposażenie

Mieszkanie przeszło kapitalny remont i jest utrzymane w bardzo dobrym stanie. Wnętrza są jasne, zadbane oraz dobrze doświetlone. Na podłogach znajdują się odnowiony drewniany parkiet oraz gres w części użytkowej.

W cenie pozostaje wyposażenie, w tym meble, pralka, lodówka, kuchenka oraz piekarnik.

Najważniejsze atuty

- balkon,
- oddzielna, wygodna kuchnia,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- zamknięty teren budynku,
- internet, telewizja kablowa i telefon,
- funkcjonalny układ idealny dla rodziny, pary lub pod wynajem,
- gotowe do zamieszkania od zaraz.

Czynsz wynosi około **600 zł miesięcznie**.

Lokalizacja

Centrum Szczecina zapewnia wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej. W pobliżu znajdują się sklepy, restauracje, szkoły, uczelnie, tereny zielone oraz przystanki komunikacji miejskiej. To doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia i komfort codziennego funkcjonowania.

Szczegóły

Mieszkanie w centrum – 56,70 m²

Na sprzedaż wykończone mieszkanie o powierzchni całkowitej **56,70 m²**, położone w centrum miasta.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **56,70 m²**

- standard: **wykończony**
- kuchnia: **oddzielna**
- budynek: **blok**
- rok budowy: **1960**
- technologia budowy: **wielka płyta**
- liczba pięter w budynku: **4**
- ogrzewanie: **miejskie**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.