



Dom wolnostojący z kawalerką i dużą działką – Szczecin Bukowo

344,000 €

Rok budowy 1935 5 Pokoje ~300 m²

Opis

Dom wolnostojący z tarasem i niezależną kawalerką – Szczecin Bukowo

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom położony w zielonej i spokojnej części szczecińskiego Bukowa. To doskonała propozycja dla rodziny, osób poszukujących domu wielopokoleniowego lub chcących wygodnie połączyć mieszkanie z niezależną przestrzenią dla gości.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni **927 m²**. Dom z 1935 roku, wykonany z cegły, jest w dobrym stanie technicznym. Powierzchnia całkowita wynosi **300 m²**, a użytkowa **140 m²**.

Układ pomieszczeń

Parter: - jasny salon z kominkiem i otwartą kuchnią, - wyjście na duży, słoneczny taras od strony południowej, - sypialnia z garderobą, - łazienka z wanną i prysznicem, - osobne WC, - wiatrołap.

Poddasze: - sypialnia, - duży pokój, - łazienka, - osobne WC, - garderoba, - korytarz.

Przyziemie / piwnica: - niezależna kawalerka z aneksem kuchennym oraz wyjściem do ogrodu, - łazienka z pralnią, - garaż na jedno auto, - warsztat, - kotłownia z wyjściem do ogrodu, - pracownia, - spiżarnia.

Najważniejsze atuty

- niezależne mieszkanie w przyziemiu z osobnym wejściem i południowymi oknami,
- klimatyzacja,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego,
- monitoring oraz instalacja alarmowa,
- rolety antywłamaniowe w oknach,
- wbudowany garaż,
- duża, ogrodzona działka z miejscem na grill, ognisko, trampolinę, kojec oraz dodatkowe miejsca postojowe,
- dostępność od zaraz.

Lokalizacja

Bukowo zapewnia kameralne, zielone otoczenie oraz sprawny dojazd do centrum Szczecina i Polic. W pobliżu znajdują się sklepy, Vendo Park, przedszkole, komunikacja miejska oraz liczne tereny spacerowe i rekreacyjne.

Szczegóły

Dom wolnostojący w Bukowie

Na sprzedaż dom wolnostojący położony w spokojnej części osiedla Bukowo, na działce o powierzchni **927 m²**.

Budynek z 1935 roku, wykonany z cegły, utrzymany w dobrym stanie technicznym. Dom posiada **2 kondygnacje**, piwnicę oraz garaż z miejscem dla jednego samochodu.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: **300 m²**
- powierzchnia użytkowa: **140 m²**
- powierzchnia działki: **927 m²**
- typ nieruchomości: dom wolnostojący
- liczba pięter: **2**
- liczba łazienek: **3**
- materiał budynku: cegła

- rok budowy: **1935**
- piwnica
- garaż: **1 miejsce**
- standard i stan budynku: dobry

Nieruchomość oferuje duży potencjał aranżacyjny oraz przestrzeń zarówno dla rodziny, jak i osób poszukujących domu z możliwością dostosowania wnętrza do własnych potrzeb.

Cechy nieruchomości

Piwnica Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.