



Szczecin Bukowe: Przestronne 3 pokoje z balkonem i widokiem na zielen

126,000 €

Rok budowy 1986 3 Pokoje ~63 m²

Opis

Przestronne 3-pokojowe mieszkanie na zielonym osiedlu Bukowym

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **63,05 m²**, położone przy ul. Pomarańczowej na osiedlu Bukowym w Szczecinie. Lokal znajduje się na **10. piętrze** dziesięciopiętrowego budynku z 1986 roku, oferując piękny widok na zieloną okolicę.

Układ i atuty mieszkania

- jasny, przestronny salon z ekspozycją południową,
- dwie sypialnie od strony północnej,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka oraz osobne WC,

- balkon z nowymi balustradami i podłogą PCV – doskonałe miejsce na poranną kawę lub wieczorny odpoczynek,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Mieszkanie utrzymane jest w dobrym standardzie i stanowi wygodną propozycję dla rodziny, pary lub osób poszukujących spokojnego miejsca do życia w mieście.

Lokalizacja

Osiedle Bukowe cenione jest za dużą ilość zieleni, spokojną atmosferę oraz doskonale rozwiniętą infrastrukturę. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, punkty usługowe, tereny spacerowe i rekreacyjne. Dogodna komunikacja miejska zapewnia sprawne połączenie z centrum Szczecina oraz pozostałymi częściami miasta.

To miejsce dla osób, które chcą połączyć miejski komfort z bliskością natury.

Szczegóły

Mieszkanie na osiedlu Bukowym

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni **63,05 m²**, położone na popularnym osiedlu Bukowym. Lokal znajduje się w 10-piętrowym budynku z 1986 roku, wykonanym w technologii wielkiej płyty.

Mieszkanie utrzymane jest w **dobrym standardzie** i posiada **oddzielną kuchnię**, co zapewnia wygodę codziennego użytkowania. Wysokość pomieszczeń wynosi około **2,60 m**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **63,05 m²**
- oddzielna kuchnia
- okna plastikowe
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej
- budynek: blok, 10 pięter
- rok budowy: 1986
- technologia budowy: wielka płyta
- lokalizacja: **osiedle Bukowe**

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.