



## Mieszkanie po remoncie w zabytkowej kamienicy w centrum Szczecina

**103,000 €**

Rok budowy 1879    1 Pokoje    ~50 m<sup>2</sup>

### Opis

#### Mieszkanie w zabytkowej kamienicy w centrum Szczecina

Na sprzedaż funkcjonalne, zadbane mieszkanie o powierzchni **49,95 m<sup>2</sup>**, położone w reprezentacyjnej kamienicy z 1879 roku przy Placu Żołnierza Polskiego, w samym sercu Szczecina.

To wyjątkowa propozycja dla osób ceniących miejski styl życia, historyczną architekturę oraz doskonałą lokalizację. W kilka minut spacerem można dotrzeć do Galerii Kaskada, Filharmonii, Wałów Chrobrego oraz licznych restauracji, kawiarni i punktów usługowych.

#### Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **49,95 m<sup>2</sup>**

- lokalizacja: Śródmieście-Centrum, Plac Żołnierza Polskiego
- budynek: zabytkowa kamienica z cegły
- rok budowy: 1879
- standard: bardzo dobry
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie oraz ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- podłogi: deski i kafle
- wysokość pomieszczeń: **3,5 m**
- przynależna piwnica

## Atuty nieruchomości

Mieszkanie przeszło generalny remont i jest w pełni wyposażone, dzięki czemu może być gotowe do zamieszkania od zaraz. Wysokie wnętrza dają dodatkowe możliwości aranżacyjne — istnieje potencjał do wydzielenia dwóch niezależnych pokoi lub wykonania antresoli.

Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako komfortowe mieszkanie w centrum miasta, jak i inwestycja pod wynajem krótko- lub długoterminowy.

## Szczegóły

### Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście-Centrum

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **49,95 m<sup>2</sup>**, położone w klimatycznej kamienicy z 1879 roku w prestiżowej części Śródmieścia-Centrum.

Lokal znajduje się w budynku o **3 kondygnacjach**, wykonanym z cegły. Wysokość pomieszczeń wynosi aż **3,5 m**, co zapewnia poczucie przestrzeni i podkreśla historyczny charakter wnętrza.

### Atuty nieruchomości

- bardzo dobry standard wykończenia,
- oddzielna kuchnia,
- podłogi z desek oraz kafli,
- ogrzewanie gazowe,
- ciepła woda z gazowego pieca dwufunkcyjnego,
- przynależna piwnica,
- kameralna, zabytkowa zabudowa w centrum miasta.

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących miejską lokalizację,

wysokie wnętrza oraz niepowtarzalny  
klimat przedwojennej kamienicy.

## Cechy nieruchomości

Piwnica

## Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

## Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

## Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

**Karol Kostyrka**

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

## Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.