



Szczecin Gumieńce: nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie 50 m² z windą

154,000 €

Rok budowy 2016 2 Pokoje ~50 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie 2-pokojowe | Gumieńce

Funkcjonalne, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **50 m²**, położone na **3. piętrze** zadbanego, 4-piętrowego budynku z 2016 roku. Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania lub wynajmu – bez potrzeby ponoszenia dodatkowych nakładów.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, wyposażony w windę i domofon.

Układ pomieszczeń

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia,
- łazienka z WC.

Wypożyczenie

Mieszkanie sprzedawane jest z umeblowaniem oraz wyposażeniem.

Aneks kuchenny posiada zabudowę meblową i sprzęt AGD: - lodówkę, - zmywarkę, - piekarnik, - kuchenkę mikrofalową, - płytę indukcyjną, - okap.

W łazience znajdują się: - prysznic, - pralka, - umywalka, - WC, - grzejnik drabinkowy.

Dodatkowe informacje

- okna PCV,
- ogrzewanie miejskie,
- ciepła woda z sieci miejskiej,
- dostęp do internetu i telewizji kablowej,
- możliwość przejęcia sprawdzonego najemcy wraz z obowiązującą umową.

Miejsce postojowe

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym w tym samym budynku – **100 000 zł**.

Lokalizacja

Gumieńce to wygodna lokalizacja z pełną infrastrukturą w najbliższym otoczeniu. W pobliżu dostępne są sklepy, w tym Żabka, place zabaw, przedszkole, szkoła, przychodnia, przystanki komunikacji miejskiej oraz centrum handlowe.

Szczegóły

Mieszkanie na sprzedaż – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni **50,00 m²**, położone na osiedlu Gumieńce w Szczecinie.

Lokal znajduje się w nowoczesnym bloku z **2016 roku**, utrzymanym w bardzo

dobrym stanie. Mieszkanie prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia i stanowi doskonałą propozycję dla osób ceniących wygodę oraz spokojną, dobrze skomunikowaną lokalizację.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **50,00 m²**

- typ nieruchomości: mieszkanie
- budynek: blok
- rok budowy: **2016**
- liczba pięter w budynku: **4**
- kuchnia: aneks kuchenny
- ogrzewanie: centralne z sieci miejskiej
- ciepła woda: sieć miejska
- okna: plastikowe

- materiał ścian: Ytong
- dojazd: ulica osiedlowa
- stan mieszkania i budynku: bardzo dobry

Atrakcyjna lokalizacja na Gumieńcach zapewnia dostęp do codziennej infrastruktury oraz wygodne połączenie z pozostałymi częściami miasta.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.