



Penthouse 131 m² z imponującym tarasem w centrum Szczecina

529,000 €

Rok budowy 2026 4 Pokoje ~132 m²

Opis

Wyjątkowy penthouse z imponującym tarasem | Szczecin Śródmieście

Na sprzedaż unikatowy penthouse o powierzchni **131,69 m²**, położony na ostatnich kondygnacjach nowoczesnego apartamentowca w prestiżowej części szczecińskiego Śródmieścia. To propozycja dla osób ceniących nowoczesną architekturę, prywatność oraz możliwość stworzenia wnętrza w pełni dopasowanego do własnego stylu.

Największym atutem apartamentu jest **bardzo duży taras**, tworzący wyjątkową prywatną przestrzeń pod gołym niebem. Idealnie sprawdzi się jako letni ogród, strefa relaksu z jacuzzi, miejsce spotkań przy wspólnym stole lub elegancki salon zewnętrzny z widokiem na miasto.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **131,69 m²**
- standard deweloperski – swoboda własnej aranżacji
- nowoczesny apartamentowiec z 2026 roku
- budynek 7-piętrowy
- przestronny taras
- kuchnia z prześwitem
- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej
- nowe okna drewniane i plastikowe
- ściany z silikatu
- winda
- garaż
- monitoring

Lokalizacja

Śródmieście to doskonały wybór dla osób, które chcą korzystać z miejskiego stylu życia, a jednocześnie cenią wygodę codziennego funkcjonowania. W pobliżu znajdują się liczne punkty usługowe, restauracje, komunikacja miejska oraz tereny zielone. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do centrum i pozostałych części Szczecina.

To apartament z potencjałem na wyjątkowe, reprezentacyjne miejsce do życia – dla wymagających klientów poszukujących przestrzeni, komfortu i prywatności w sercu miasta.

Szczegóły

Apartament w Śródmieściu – 131,69 m²

Przestronny apartament o powierzchni **131,69 m²**, położony w prestiżowej części **Śródmieścia**. Nieruchomość znajduje się w nowoczesnym, 7-piętrowym apartamentowcu oddawanym do użytkowania w **2026 roku**.

Lokal oferowany jest w **stanie deweloperskim**, co daje możliwość indywidualnej aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami i stylem.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **131,69 m²**

- lokalizacja: **Śródmieście**
- rodzaj nieruchomości: mieszkanie / apartament
- budynek: apartamentowiec
- rok budowy: **2026**
- liczba pięter w budynku: **7**
- standard: deweloperski
- kuchnia z prześwitem
- ogrzewanie miejskie

- ciepła woda z sieci miejskiej
- ściany z silikatu
- nowe okna drewniane oraz plastikowe

To propozycja dla osób poszukujących dużej powierzchni w centralnej lokalizacji, w nowym budynku o nowoczesnym charakterze.

Cechy nieruchomości

Ogród

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.