



Szczecin: Przestronne 2-pokojowe mieszkanie 69 m² na Międzyodrze

101,000 €

Rok budowy 1932 2 Pokoje ~69 m²

Opis

Przestronne mieszkanie 2-pokojowe | Międzyodrze-Wyspa Pucka

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą komfortowego mieszkania o powierzchni **69,29 m²**, położonego przy ul. Pieszaj, w spokojnej części Międzyodrza-Wyspy Puckiej.

To propozycja dla osób ceniących duży metraż, funkcjonalny układ oraz dobrą komunikację z pozostałymi częściami miasta, z dala od największego zgiełku centrum.

Najważniejsze atuty

- powierzchnia: **69,29 m²**
- **2 niezależne pokoje**
- kuchnia z oknem

- bardzo dobry standard wykończenia
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej
- plastikowe okna
- kamienica z cegły z 1932 roku
- budynek czteropiętrowy

Lokalizacja

Międzyodrze-Wyspa Pucka to lokalizacja łącząca wygodę miejskiego życia z bardziej kameralnym otoczeniem. Okolica zapewnia sprawny dojazd do centrum oraz codzienną wygodę dla osób pracujących, par i rodzin.

Dla kogo?

Mieszkanie będzie doskonałym wyborem dla pary, rodziny lub osób poszukujących większej, dobrze zorganizowanej przestrzeni do życia.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy – Międzyodrze-Wyspa Pucka

Na sprzedaż przestronne mieszkanie o powierzchni **69,29 m²**, położone w zadbanej kamienicy z 1932 roku, w dzielnicy **Międzyodrze-Wyspa Pucka**.

Lokal prezentuje **bardzo dobry standard** wykończenia. Budynek wykonany z cegły, posiada 4 kondygnacje.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **69,29 m²**
- rodzaj nieruchomości: **mieszkanie**
- budynek: **kamienica**
- rok budowy: **1932**
- materiał ścian: **cegła**
- kuchnia: **z oknem**
- okna: **plastikowe**
- ogrzewanie: **centralne z sieci miejskiej**
- ciepła woda: **z sieci miejskiej**
- liczba pięter w budynku: **4**

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości
współpracującym z agencjami nieruchomości
w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę
transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę,
weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na
życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości.
Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i
najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają
stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz
6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu
umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych
wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek
od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.