



Szczecin Zdroje: 4-pokojowe mieszkanie z balkonem i widokiem na Puszcę Bukową

154,000 €

Rok budowy 1985 4 Pokoje ~77 m²

Opis

Rodzinne mieszkanie z balkonem i widokiem na Puszcę Bukową – Szczecin Zdroje

Przestronne, 4-pokojowe mieszkanie o powierzchni **77,30 m²**, położone na 4. piętrze zadbanego budynku z cegły w zielonej części Szczecina – na osiedlu Zdroje. To doskonała propozycja dla rodziny ceniącej wygodę, funkcjonalny układ oraz bliskość natury i miejskiej infrastruktury.

Wnętrze

Mieszkanie ma rozkładowy układ i obejmuje: - salon o powierzchni ok. 20 m², - trzy dodatkowe pokoje: ok. 16 m², 8 m² i 8 m², - osobną, widną kuchnię o powierzchni ok. 9

m², - łazienkę ok. 3 m², - oddzielne WC ok. 1,67 m², - balkon ok. 4,5 m², - piwnicę ok. 4 m².

Kuchnia wyposażona jest w zabudowę meblową oraz kuchenkę gazową i zmywarkę. Łazienka oraz WC zostały wyremontowane, nadając wnętrzu świeży i nowoczesny charakter. Mieszkanie jest gotowe do zamieszkania.

Balkon i widok

Z balkonu rozciąga się piękny widok na Puszcę Bukową oraz zachody słońca. To przyjemna przestrzeń na poranną kawę, odpoczynek po pracy czy rodzinne rozmowy.

Budynek i udogodnienia

- budynek z cegły, wybudowany w 1985 roku,
- dach dwuspadowy pokryty dachówką,
- stan budynku: bardzo dobry,
- okna plastikowe,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- parking dla mieszkańców,
- utwardzona droga dojazdowa.

Lokalizacja

Osiedle Zdroje łączy spokojne, zielone otoczenie z wygodnym dostępem do codziennych usług. W pobliżu znajdują się szkoły, placówki medyczne, sklepy oraz przystanek autobusowy bezpośrednio przy budynku. Szybki tramwaj zapewnia sprawny dojazd do centrum Szczecina.

Oplaty

Czynsz do spółdzielni wynosi **1 200 PLN** dla 4 osób i obejmuje zaliczki na centralne ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę, wywóz odpadów, fundusz remontowy oraz ryczałt za gaz do kuchenki. Wysokość opłat zależy w dużej mierze od zużycia wody.

Szczegóły

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie w Zdrojach

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **77,30 m²**, położone na spokojnym osiedlu Zdroje. Lokal znajduje się w zadbanym, idealnie utrzymanym budynku z cegły z 1985 roku.

Mieszkanie wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia, wygodnym układem pomieszczeń oraz ekspozycją okien na wschód i zachód, zapewniającą dobre doświetlenie przez cały dzień.

Układ pomieszczeń

- salon – ok. **20 m²**,

- trzy pokoje – ok. **16 m²**, **8 m²** i **8 m²**,
- widna kuchnia – ok. **9 m²**,
- łazienka – ok. **3 m²**,
- osobne WC – ok. **1,67 m²**,
- balkon – ok. **4,5 m²**,
- piwnica – ok. **4 m²**.

Wysokość pomieszczeń wynosi **2,60 m**.

Okna plastikowe. Ogrzewanie oraz ciepła woda dostarczane są z sieci miejskiej.

Budynek ma 4 kondygnacje, a dojazd prowadzi utwardzoną drogą. To doskonała propozycja dla rodziny poszukującej komfortowego mieszkania w dobrze skomunikowanej i spokojnej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.