



Dwupoziomowe mieszkanie 74 m² na Warszewie w Szczecinie, blisko parku

184,000 €

Rok budowy 2004 3 Pokoje ~74 m²

Opis

Dwupoziomowe mieszkanie w zielonej części Warszewa

Na sprzedaż komfortowe, dwupoziomowe mieszkanie o łącznej powierzchni **74,08 m²**, położone na drugim, ostatnim piętrze kameralnego budynku z 2004 roku przy ul. Szwedzkiej w Szczecinie.

Nieruchomość jest gotowa do zamieszkania i stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących przestrzeni, wygodnego układu oraz spokojnego otoczenia blisko miejskiej infrastruktury.

Układ pomieszczeń

Poziom I – 52,74 m²: - jasny, przestronny salon o powierzchni ok. 30 m² z dużymi oknami, - otwarta kuchnia z oknem, - łazienka z prysznicem i WC.

Poziom II – poddasze, 21,34 m²: - dwie przytulne sypialnie, - korytarz, - druga łazienka z prysznicem i WC.

Atuty nieruchomości

- mieszkanie sprzedawane z umeblowaniem,
- ekspozycja wschód–zachód zapewniająca dobre doświetlenie wnętrza,
- ogrzewanie gazowe oraz gazowy piec dwufunkcyjny Junkers,
- drewniane schody, gładkie ściany, panele i płytki na podłogach,
- okna plastikowe,
- dostęp do światłowodu,
- kameralna klatka schodowa – tylko 4 mieszkania,
- budynek z cegły, niska zabudowa.

Garaż

Istnieje możliwość zakupu garażu pod budynkiem o powierzchni **14,28 m²** za **100 000 zł**. Garaż posiada odrębną księgę wieczystą, a dostęp zapewnia bezpośrednie przejście z klatki schodowej oraz brama wjazdowa na pilota.

Lokalizacja

Warszewo to ceniona, zielona część Szczecina z niską zabudową i widokiem na park. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, szkoły, przedszkola, apteka, przychodnia, siłownia oraz restauracje.

Przystanek autobusowy obsługujący linie 57, 87, 99, 522 i 530 znajduje się około 4 minut spacerem od budynku.

Szczegóły

Mieszkanie 74,08 m² – Warszewo

Na sprzedaż przestronne mieszkanie położone na szczecińskim Warszewie, w kameralnym budynku z 2004 roku. Lokal znajduje się w bloku wybudowanym z cegły, na osiedlu o niskiej, dwupiętrowej zabudowie.

Mieszkanie o powierzchni całkowitej **74,08 m²** oferuje funkcjonalny układ oraz dobry standard wykończenia. Wysokość pomieszczeń wynosi **2,50 m**, co zapewnia komfortową przestrzeń do życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **74,08 m²**

- lokalizacja: **Warszewo**
- budynek: blok z cegły, rok budowy **2004**
- liczba pięter w budynku: **2**
- standard: dobry
- kuchnia: oddzielna, z oknem
- ogrzewanie: centralne gazowe
- ciepła woda: piec gazowy dwufunkcyjny
- okna: plastikowe
- podłogi: panele

Atrakcyjna propozycja dla osób szukających wygodnego mieszkania w spokojnej, cenionej części Szczecina.

Cechy nieruchomości

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.