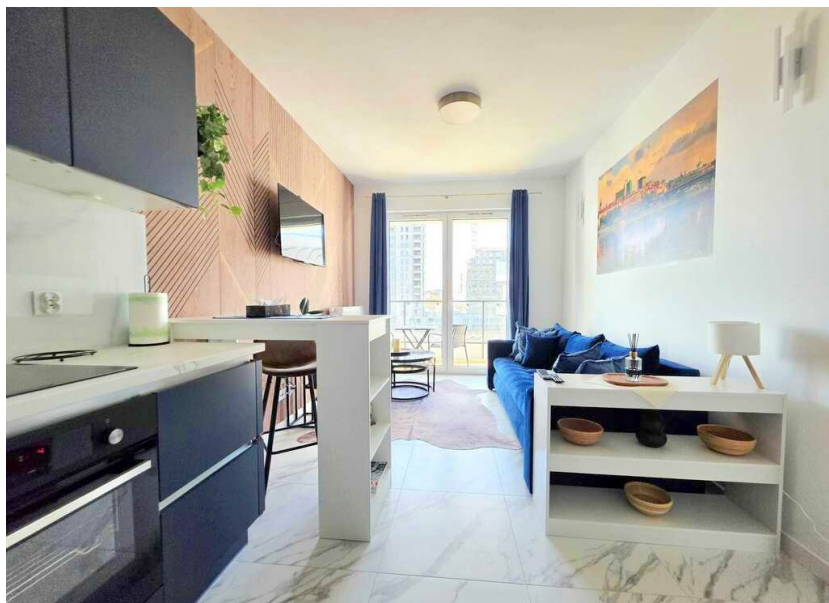


Szczecin: Nowoczesne mieszkanie z loggią i widokiem na panoramę miasta

142,000 €

Rok budowy 2025 2 Pokoje ~35 m²

Opis

Nowoczesne mieszkanie z loggią i widokiem na panoramę miasta

Na sprzedaż komfortowe, w pełni wyposażone mieszkanie o powierzchni **35,27 m²**, położone na 4. piętrze nowoczesnego apartamentowca z 2025 roku w śródmiejskiej lokalizacji.

Lokal został starannie zaprojektowany i wykończony materiałami wysokiej jakości. Jest kompletnie umeblowany oraz wyposażony w sprzęt RTV i AGD, dzięki czemu jest gotowy do zamieszkania od zaraz – bez dodatkowych nakładów.

Układ i wyposażenie

- funkcjonalny aneks kuchenny,

- salon z wyjściem na balkon typu loggia,
- loggia z widokiem na panoramę miasta oraz Kanał Zielony,
- nowoczesna łazienka,
- plastikowe okna,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- pełne umeblowanie oraz wyposażenie RTV/AGD w cenie mieszkania.

Budynek

Apartamentowiec oferuje wysoki komfort i bezpieczeństwo mieszkańców: - całodobowa ochrona, - monitoring, - cichobieżne windy, - estetycznie zaaranżowane części wspólne sprzyjające relaksowi, - hala garażowa pod budynkiem.

Do mieszkania dostępne są indywidualne miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska – dodatkowo płatne **80 000 PLN**.

Lokalizacja

Śródmiejska okolica zapewnia wygodny dostęp do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, dworzec kolejowy i autobusowy, centra handlowe, sklepy, punkty usługowe oraz restauracje.

To doskonała propozycja dla osób szukających nowoczesnego mieszkania w atrakcyjnej lokalizacji, a także dla inwestorów zainteresowanych nieruchomością o wysokim potencjale najmu. Dostępne od zaraz.

Szczegóły

Nowoczesne mieszkanie w Śródmieściu

Na sprzedaż funkcjonalne mieszkanie o powierzchni **35,27 m²**, położone w nowoczesnym apartamentowcu z 2025 roku w prestiżowej części Śródmieścia.

Lokal wykończony w **bardzo dobrym standardzie**. Przemyślany układ obejmuje

część dzienną z aneksem kuchennym, zapewniając wygodę codziennego użytkowania oraz możliwość atrakcyjnej aranżacji wnętrza.

Atuty nieruchomości

- nowy apartamentowiec z 2025 roku,
- 8-piętrowy budynek,

- ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej,
- plastikowe okna,
- ściany z materiału Ytong,
- atrakcyjna lokalizacja w Śródmieściu,

- wysoki standard wykończenia.

Idealna propozycja zarówno dla osób poszukujących mieszkania w centrum miasta, jak i inwestorów zainteresowanych wynajmem.

Cechy nieruchomości

Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.