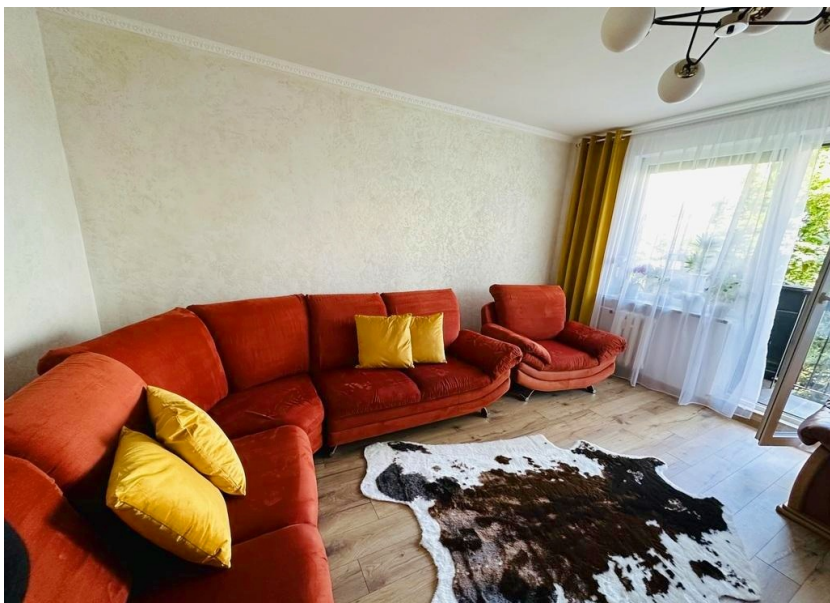


4-pokojowe mieszkanie z balkonem i piwnicą – Gumieńce, Szczecin

191,000 €

Rok budowy 2000 4 Pokoje ~78 m²

Opis

Przestronne 4-pokojowe mieszkanie z balkonem – Gumieńce, Szczecin

Na sprzedaż funkcjonalne i zadbane mieszkanie o powierzchni **78,40 m²**, położone na **1. piętrze** czteropiętrowego bloku na spokojnych Gumieńcach, przy ul. Ku Słońcu w Szczecinie.

To doskonała propozycja dla rodziny poszukującej wygodnej przestrzeni do życia, a także dla osób zainteresowanych zakupem inwestycyjnym.

Układ pomieszczeń

- 4 niezależne, ustawne pokoje,
- oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia,

- łazienka,
- osobna toaleta,
- przestronny balkon,
- piwnica o powierzchni ok. 12 m².

Standard i budynek

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie i gotowe do zamieszkania. Około 9 miesięcy temu wykonano remont obejmujący wymianę podłóg w całym lokalu oraz ułożenie nowych płytek w przedpokoju.

Budynek z 2000 roku jest utrzymany w dobrym stanie. Lokal posiada plastikowe okna oraz funkcjonalny, wygodny rozkład pomieszczeń.

Dodatkowe atuty

- prywatny teren z parkingiem dla mieszkańców,
- poszukiwane 1. piętro,
- duża piwnica zapewniająca dodatkowe miejsce do przechowywania,
- spokojne, zielone otoczenie,
- możliwość aranżacji wnętrza zgodnie z własnymi potrzebami.

Lokalizacja

Gumieńce to ceniona część Szczecina, oferująca komfort codziennego życia oraz dobrą dostępność usług. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, centrum handlowe Ster, a także przedszkole i żłobek na osiedlu.

Okolica sprzyja aktywnemu wypoczynkowi – w sąsiedztwie dostępne są parki, jezioro oraz tereny rekreacyjne.

Szczegóły

Przestronne mieszkanie 78,40 m² – Gumieńce

Na sprzedaż komfortowe mieszkanie położone na szczecińskich Gumieńcach, w zadbanym budynku z 2000 roku.

Lokal o powierzchni **78,40 m²** wyróżnia się bardzo dobrym standardem wykończenia oraz funkcjonalnym układem pomieszczeń. Nieruchomość znajduje się w 4-piętrowym bloku, wykonanym w technologii wielkiej płyty. Budynek jest w dobrym stanie.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia: **78,40 m²**
- standard: **bardzo dobry**
- oddzielna kuchnia
- okna plastikowe
- piwnica
- rok budowy: **2000**
- budynek 4-piętrowy
- lokalizacja: **Gumieńce**

Mieszkanie stanowi doskonałą propozycję dla rodziny, pary lub osób poszukujących przestronnego lokalu w dobrze skomunikowanej części miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica Balkon

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Jacek Moroz

+49 172 9715341 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.