



Dom bliźniaczy w Dziwnówku 200 m od morza – idealny pod wynajem

251,000 €

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~86 m²

Opis

Dom bliźniaczy 200 m od morza – Dziwnówek

Wyjątkowa oferta dla osób szukających nadmorskiego miejsca do wypoczynku, blisko natury i z potencjałem najmu. Na sprzedaż cały dom bliźniaczy, obejmujący dwa niezależne segmenty, położony bezpośrednio przy lesie, zaledwie 200 m od plaży.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonym i zamykanym terenie, w spokojnej części Dziwnówka. W pobliżu dostępne są sklepy i restauracje.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia całkowita: 85,56 m²
- powierzchnia użytkowa: 85,86 m²

- powierzchnia działki: 270 m²
- dwa segmenty po ok. 42,78 m²
- rok budowy: 2020
- dom piętrowy, wykonany z cegły ceramicznej
- dach pokryty blachodachówką
- stan: idealny
- ogródek, zadaszony taras i miejsca postojowe

Układ każdego segmentu

Parter

- salon z kominkiem i wyjściem na zadaszony taras oraz ogródek,
- aneks kuchenny z wyposażeniem,
- łazienka z oknem, kabiną prysznicową, WC, umywalką i grzejnikiem.

Piętro

- dwie sypialnie,
- przedpokój.

Dom jest w pełni wyposażony i gotowy do korzystania. Komfort zapewniają klimatyzacja oraz rolety antywłamaniowe. W ogrodzie przygotowano miejsce do grillowania.

To doskonała propozycja zarówno na rodzinne wakacje nad morzem, jak i jako nieruchomość przeznaczona na wynajem krótkoterminowy.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2020 roku. Nieruchomość wyróżnia się idealnym stanem technicznym oraz nowoczesnym standardem wykończenia.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia całkowita: **85,56 m²** -
powierzchnia użytkowa: **85,86 m²** -
powierzchnia działki: **270 m²** - dom
jednopiętrowy - 1 łazienka - kuchnia w
formie aneksu - własny ogródek - garaż -
klimatyzacja - monitoring - kominek -
kuchenska mikrofalowa

Budynek wykonany z cegły ceramicznej, z trwałym pokryciem dachowym z blachodachówki. To idealna propozycja dla

osób poszukujących zadbanego, gotowego do zamieszkania domu z prywatną przestrzenią na świeżym powietrzu.

Cechy nieruchomości

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.