



Dwa segmenty bliźniaka 200 m od plaży w Dziwnówku – idealne pod wynajem

251,000 €

Rok budowy 2020 3 Pokoje ~86 m²

Opis

Dwa segmenty bliźniaka 200 m od plaży – Dziwnówek

Wyjątkowa propozycja dla osób szukających nadmorskiego miejsca do wypoczynku, domu wakacyjnego lub nieruchomości z potencjałem najmu. Oferta obejmuje dwa segmenty domu bliźniaczego, położone w spokojnej części Dziwnówka, bezpośrednio przy lesie i zaledwie 200 m od morza.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej posesji zamykanej bramą. W pobliżu dostępne są sklepy i restauracje, a dojście na plażę prowadzi przez las.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia użytkowa: 85,86 m²

- powierzchnia całkowita: 85,56 m²
- działka: 270 m²
- dom bliźniaczy, rok budowy: 2020
- 1 piętro
- ściany z cegły ceramicznej
- dach pokryty blachodachówką
- standard i stan budynku: idealny
- prywatny ogródek oraz miejsca postojowe

Układ segmentu

Na parterze znajduje się jasny salon z aneksem kuchennym oraz łazienka z oknem. Aneks wyposażono m.in. w lodówkę, ekspres do kawy i opiekacz. Z salonu prowadzi wyjście na zadaszony taras oraz do ogródka z miejscem do grillowania.

Na piętrze mieszczą się dwa pokoje sypialniane i przedpokój.

Udogodnienia

- kominek, zapewniający przytulną atmosferę również poza sezonem
- klimatyzacja
- rolety antywłamaniowe
- zadaszony taras
- wyposażenie gotowe do korzystania
- miejsce parkingowe przy segmencie

To atrakcyjna nieruchomość dla rodziny, miłośników morza i natury oraz inwestorów zainteresowanych wynajmem krótkoterminowym.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej, wybudowany w 2020 roku. Nieruchomość wyróżnia się

idealnym stanem technicznym oraz nowoczesnym standardem wykończenia.

Najważniejsze informacje: -

powierzchnia całkowita: **85,56 m²** -
powierzchnia użytkowa: **85,86 m²** -

powierzchnia działki: **270 m²** - dom
jednopiętrowy - 1 łazienka - kuchnia w
formie aneksu - własny ogródek - garaż -
klimatyzacja - monitoring - kominek -
kuchenka mikrofalowa

blachodachówki. To idealna propozycja dla
osób poszukujących zadbanego,
gotowego do zamieszkania domu z
prywatną przestrzenią na świeżym
powietrzu.

Budynek wykonany z cegły ceramicznej, z
trwałym pokryciem dachowym z

Cechy nieruchomości

Klein Dievenow

Dziwnówek leży bezpośrednio na południe od Dziwnowa i jest spokojnym kąpieliskiem nad Bałtykiem. Podobnie jak sąsiednia miejscowość, posiada dostęp do plaż nad Bałtykiem i nad Dziwną. Dziwnówek to cicha miejscowość wypoczynkowa, idealna na spacer wzdłuż brzegów i obcowanie z naturą w okolicy. Nadmorskie powietrze zapewnia umiarkowanie chłodny klimat.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.