



Szczecin Pomorzany: Jasne 2-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie

114,000 €

Rok budowy 1930 2 Pokoje ~52 m²

Opis

Jasne 2-pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie – Pomorzany

Na sprzedaż atrakcyjne, gotowe do zamieszkania mieszkanie o powierzchni **52,25 m²**, położone na 3. piętrze w 4-piętrowym, ceglanym budynku na szczecińskich Pomorzanach.

Budynek z 1930 roku przeszedł generalny remont, obejmujący również odnowienie klatki schodowej.

Układ pomieszczeń

- dwa duże i ustawne pokoje,
- oddzielna kuchnia,

- łazienka z WC,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy **duża, jasna piwnica z oknem o powierzchni ok. 9 m².**

Standard wykończenia

Lokal przeszedł kapitalny remont i nie wymaga dodatkowych nakładów. Wymieniono instalacje elektryczne oraz wodno-kanalizacyjne, wykonano nowe podłogi i gładzie. Zamontowano również nowe okna trzyszybowe z parapetami; dostępna jest gwarancja z możliwością jej przedłużenia.

Mieszkanie jest bardzo jasne i słoneczne, a funkcjonalny układ zapewnia komfort zarówno parze, rodzinie, jak i osobom poszukującym lokalu inwestycyjnego.

Koszty i media

- czynsz administracyjny: **890 zł**,
- ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej,
- dodatkowo płatna energia elektryczna według zużycia.

Lokalizacja

Pomorzany to dobrze skomunikowana część miasta, oferująca wygodny dostęp do codziennych udogodnień. W najbliższej okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe i handlowe, szkoła, przedszkole oraz przystanki komunikacji miejskiej.

To doskonała propozycja dla osób szukających komfortowego mieszkania do własnego zamieszkania lub pewnej inwestycji na wynajem.

Szczegóły

Mieszkanie 52,25 m² – Pomorzany

Na sprzedaż atrakcyjne mieszkanie o powierzchni **52,25 m²**, położone na osiedlu Pomorzany.

Lokal znajduje się w **ceglanym bloku z 1930 roku**, w budynku czteropiętrowym. Mieszkanie prezentuje się w **idealnym standardzie** i będzie doskonałą

propozycją zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja pod wynajem.

- budynek z cegły
- gaz podłączony

Układ i atuty

- powierzchnia: **52,25 m²**
- oddzielna kuchnia
- ogrzewanie miejskie
- ciepła woda z sieci miejskiej

Nieruchomość położona jest w dobrze skomunikowanej części Pomorza, z wygodnym dostępem do infrastruktury miejskiej, sklepów, usług oraz komunikacji publicznej.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.