



Szczecin Centrum: 2-pokojowe mieszkanie 67,89 m² po remoncie w kamienicy

137,000 €

Rok budowy 1920 2 Pokoje ~68 m²

Opis

Komfortowe mieszkanie 2-pokojowe w centrum Szczecina

Na sprzedaż przestronne, funkcjonalne mieszkanie położone w Śródmieściu Szczecina, przy ul. Pocztowej. Lokal znajduje się na 2. piętrze zadbanej, czteropiętrowej kamienicy z 1920 roku. Klimatyczna ceglana zabudowa łączy miejski charakter z wygodą codziennego życia.

Najważniejsze informacje

- powierzchnia: **67,89 m²**
- układ: **2 pokoje**
- piętro: **2 z 4**

- budynek: kamienica z cegły
- kuchnia: oddzielna
- standard: idealny, po gruntownym remoncie
- okna: nowe, drewniane
- dodatkowo: piwnica

Wnętrze

Mieszkanie zostało gruntownie wyremontowane i jest gotowe do zamieszkania bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów. Starannie wykończone wnętrza zapewniają komfort oraz swobodę aranżacji zgodnie z własnym stylem.

Lokalizacja

Ścisłe centrum Szczecina to doskonała propozycja dla osób ceniących miejski styl życia i łatwy dostęp do wszystkich udogodnień. W pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej, sklepy, galerie handlowe, punkty usługowe oraz tereny zielone.

Nieruchomość sprawdzi się zarówno jako wygodne miejsce do życia, jak i atrakcyjna inwestycja.

Szczegóły

Mieszkanie w kamienicy | Śródmieście

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie o powierzchni **67,89 m²**, położone w prestiżowej części **Śródmieścia**. Lokal znajduje się w zadbanej, ceglanej kamienicy z 1920 roku.

Mieszkanie utrzymane jest w **idealnym standardzie** i posiada **oddzielną kuchnię**. Wnętrza doświetlają nowe drewniane okna, które podkreślają charakter nieruchomości.

Najważniejsze atuty:

- powierzchnia: **67,89 m²**
- kamienica z 1920 roku
- budynek z cegły, w dobrym stanie
- oddzielna kuchnia
- nowe drewniane okna
- piwnica
- budynek 4-piętrowy
- doskonała lokalizacja w Śródmieściu

To propozycja dla osób ceniących klimat kamienicznej zabudowy, wysoką jakość

wykończenia oraz wygodę życia w centrum miasta.

Cechy nieruchomości

Piwnica

Stettin

Szczecin to największe miasto w północno-zachodniej Polsce, położone nad Odrą i blisko Zalewu Szczecińskiego. Posiada duży port morski i historyczne Stare Miasto. Warte zobaczenia są średniowieczne Wały Chrobrego nad rzeką z widokiem na port, Stare Miasto z ratuszem oraz liczne muzea (np. Muzeum Narodowe). Chociaż nie leży bezpośrednio nad morzem, czuć tu morski styl dzięki rzece i zalewowi. Klimat jest pod wpływem kontynentalnym, ale latem chłodny dzięki bałtyckim wiatrom.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.