



Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem i pompą ciepła w Mierzynie

263,000 €

Rok budowy 2026 5 Pokoje ~140 m²

Opis

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogrodem

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą nowoczesnego domu w zabudowie bliźniaczej, położonego w spokojnej okolicy z wygodnym dostępem do miasta. To doskonała propozycja dla rodzin, osób pracujących zdalnie oraz wszystkich, którzy szukają komfortowej alternatywy dla mieszkania.

Dom o powierzchni **140,34 m²** usytuowany jest na działce o powierzchni **215 m²**. Nieruchomość zostanie oddana w **stanie deweloperskim** w 2026 roku.

Najważniejsze atuty

- nowoczesna zabudowa bliźniacza,

- prywatny ogród przy każdym lokalu,
- ogrzewanie pompą ciepła,
- kanalizacja miejska,
- instalacja elektryczna 400 V,
- funkcjonalny układ na trzech poziomach,
- okna plastikowe,
- spokojne otoczenie blisko miasta.

Układ pomieszczeń

Parter - wiatrołap, - garderoba, - WC, - spiżarnia, - przestronny salon z aneksem kuchennym i wyjściem do ogrodu.

Piętro - trzy pokoje, - garderoba, - łazienka, - korytarz i klatka schodowa.

Poddasze - antresola, - klatka schodowa.

Przemyślany projekt zapewnia wygodną przestrzeń do codziennego życia, odpoczynku i wspólnego spędzania czasu. Jasna strefa dzienna otwarta na ogród, ustawne pokoje oraz nowoczesne rozwiązania techniczne tworzą komfortowe miejsce dla przyszłych mieszkańców.

Szczegóły

Nowoczesny dom bliźniaczy z ogródkiem

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej **140,34 m²**, położony na działce o powierzchni **215 m²**. Nieruchomość zostanie oddana w stanie deweloperskim w **2026 roku**.

Najważniejsze informacje:

- powierzchnia użytkowa: **140,34 m²**
- powierzchnia całkowita: **140,34 m²**
- powierzchnia działki: **215 m²**

- rodzaj zabudowy: **bliźniacza**
- standard wykończenia: **deweloperski**
- materiał ścian: **pustak**
- ogrzewanie: **pompa ciepła**
- kanalizacja: **miejska**
- instalacja elektryczna: **400 V**
- kuchnia: **aneks kuchenny**
- okna: **plastikowe**
- ogródek: **tak**

Funkcjonalna propozycja dla osób poszukujących nowego domu z własnym

ogródkiem, nowoczesnym ogrzewaniem i
miejską kanalizacją.

Cechy nieruchomości

Möhringen

Mierzyn to duża i szybko rozwijająca się wieś, bezpośrednio sąsiadująca od zachodu ze Szczecinem, należąca do gminy Dobra. W ostatnich latach stał się preferowanym miejscem zamieszkania dla osób dojeżdżających do pracy w Szczecinie, charakteryzując się nowoczesną infrastrukturą, nowymi osiedlami i dobrym skomunikowaniem z miastem. Pomimo swojej wielkości Mierzyn częściowo zachowuje wiejski charakter, oferując jednocześnie bliskość miejskich udogodnień i możliwości wypoczynku na łonie natury.

Uwaga

- Pierwsze zdjęcie w naszej galerii zostało lekko zmodyfikowane, aby pokazać, jak nieruchomość mogłaby wyglądać – na przykład po zmianie koloru ścian. Kolejne zdjęcia przedstawiają rzeczywisty stan nieruchomości.
- Cena podana w euro odpowiada cenie w złotych, jednak ze względu na wahania kursów walut jest zawsze wartością przybliżoną. W naszych ogłoszeniach zawsze podajemy również cenę w złotych, zgodnie z życzeniem sprzedającego.

Informacje o polskich praktykach rynku nieruchomości:

- Ograniczone informacje o lokalizacji: W Polsce przyjęło się, że ogłoszenia nieruchomości nie ujawniają dokładnego adresu nieruchomości.
- Rzuty: Szczegółowe plany pięter nie zawsze są dostępne w ofertach.

Jako biuro nieruchomości zapewniamy kompleksową obsługę. Reprezentujemy Cię jako kupującego.

Współpracujemy ze sprawdzonymi partnerami (wycena nieruchomości, doradztwo prawne i podatkowe, tłumaczenia przysięgłe, remonty).

Przy inwestycjach kapitałowych oferujemy również zarządzanie nieruchomością.

Osobiste wsparcie – transparentne i kompetentne.

Współpraca z nami

Jesteśmy biurem nieruchomości współpracującym z agencjami nieruchomości w województwie zachodniopomorskim.

Karol Kostyrka

+49 151 28452763 +48 603 673 603

Reprezentujemy wyłącznie jedną stronę transakcji – klienta z Niemiec lub krajów DACH. W jego imieniu negocjujemy cenę, weryfikujemy ofertę i zajmujemy się wszelkimi formalnościami.

Wspieramy naszych klientów również po zakupie i pozostajemy z nimi w kontakcie. Na życzenie pomagamy przy remoncie lub kompleksowej renowacji nieruchomości. Oferujemy również zarządzanie wynajmowanymi nieruchomościami – w Szczecinie i najbliższych okolicach.

Przywiązujemy dużą wagę do jasnych zasad i uczciwości. Nasze prowizje odpowiadają stawkom obowiązującym w Polsce: 3,69% ceny zakupu dla mieszkań i domów oraz 6,15% dla działek. Prowizja jest wymagalna i płatna u notariusza przy podpisaniu umowy.

Współpracujemy z renomowaną, niemieckojęzyczną kancelarią notarialną w Szczecinie.

Korzyści podatkowe

Przy zakupie nieruchomości z rynku wtórnego podatek od czynności cywilnoprawnych wynosi jedynie 2%, a przy rynku pierwotnym nie ma podatku PCC. Dodatkowo podatek od nieruchomości w Polsce jest naliczany od powierzchni i jest bardzo niski.